ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081, и КП бр.4082, КО ЗРНОВЦИ

СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ЈУНИ, 2021

Vera Arsova
Digitally signed by Vera Arsova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4013005120933, o=OPShTINA ZRNOVCI Zrnovci, ou=OPShTINA ZRNOVCI Zrnovci:4013005120933, givenName=Vera, sn=Arsova, serialNumber=CRT3595889, cn=Vera Arsova
Date: 2021.07.27 10:25:40 +02'00'

Elena Andreeva
Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2021.07.26 16:04:20 +02'00'

Jovancho Kacarski
Digitally signed by Jovancho Kacarski
DN: o=PLANERIS DOOEL, c=MK, email=urbanproekt.kocani@yahoo.com, sn=Kacarski, givenName=Jovancho, cn=Jovancho Kacarski
Date: 2021.06.27 16:33:58 +02'00'

Emilija Galovska
Digitally signed by Emilija Galovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994146204, 2.5.4.97=NTRMK-4861787, o=GEING Krebs und Kifer Interneshnl i dr. DOO Skopje, serialNumber=158962, title=Odgovoren proektant planer, sn=Galovska, givenName=Emilija, cn=Emilija Galovska
Date: 2021.07.27 08:17:34 +02'00'

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗА КП БР.3123/1, КП БР.3123/2, КП БР.4081, И КП БР.4082, КО ЗРНОВЦИ, СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ВОВЕД

На барање на нарачателот, изработена е Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081, и КП бр.4082, КО Зрновци, со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој - викенд куќи, општина Зрновци. Проектната програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Зрновци, помеѓу населените места Зрновци и Мородвис, на оддалеченост на околу 50,0м'. од регионалниот патен правец Р-2334 и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081, и КП бр.4082, КО Зрновци, кој преку локалниот некатегоризиран патен правец го поврзува проектниот опфат со регионалниот патен правец Р-2334.

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 0,88ха.

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Зрновци, помеѓу населените места Зрновци и Мородвис, на оддалеченост на околу 50,0м'., југоисточно од регионалниот патен правец Р-2334 и оддалеченост на околу 1.300,00м'. од сред населено место Зрновци и оддалеченост на околу 1.500,00м'. од сред населено место Мородвис.

Предметната локација се наоѓа југозападно од населеното место Зрновци, на надморска височина од 400-415м', во атарот на населено место Зрновци каде се предвидува изградба на објект со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој - викенд куќи, односно објекти во функција на селски домаќинства со капацитет за престој на туристи.

Со оглед на тоа што станува збор за само една градежна парцела до која ќе се пристапува преку некатегоризиран патен правец, односно не се предвидува систем на сообраќајници и градежни парцели, како најрационална постапка за урбанизација на просторот се наметнува изработка на урбанистички проект.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y0321 од март 2021год. и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се

изработува врз основа на методологијата која произлегува од Просторниот План на РМ, одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18).

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Со урбанистичкиот проект треба да се формира градежна парцела на КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081, и КП бр.4082, КО Зрновци, да се дефинираат површините за градба на предвидените објекти и урбанистичките параметри, да се приложат идејни проекти за предвидените објекти во рамки на градежната парцела, да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на регионалниот патен правец Р-2334, севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела, како и да се дадат решенија за инфраструктурата.

Предвидената намена на градежната парцела е А4.3 – семејни куќи за времен престој - викенд куќи, односно објекти во функција на селски домаќинства со капацитет за престој на туристи.

Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвидат следниве содржини:

- А4.3 – семејни куќи за времен престој - викенд куќи и тоа;
- градба за селско домаќинство;
- градби за сместување на туристи, (во некои градби од викенд куќите можно е ослободување на приземјето или спратот за организирање на видиковци за припрема на јадења на отворено, одмор и рекреација и сл.) и;
- градба за прочистување на отпадни води;

Потребните паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

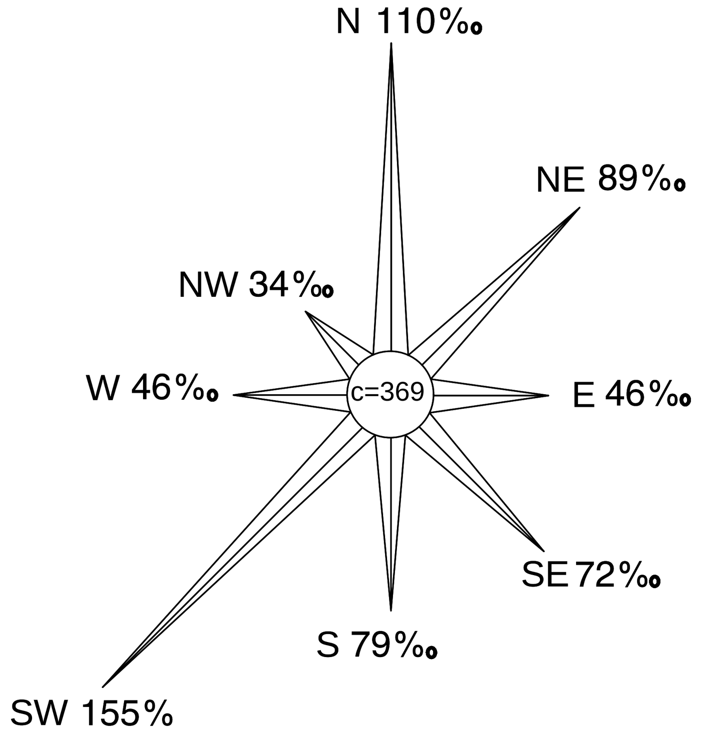
СОДРЖИНА

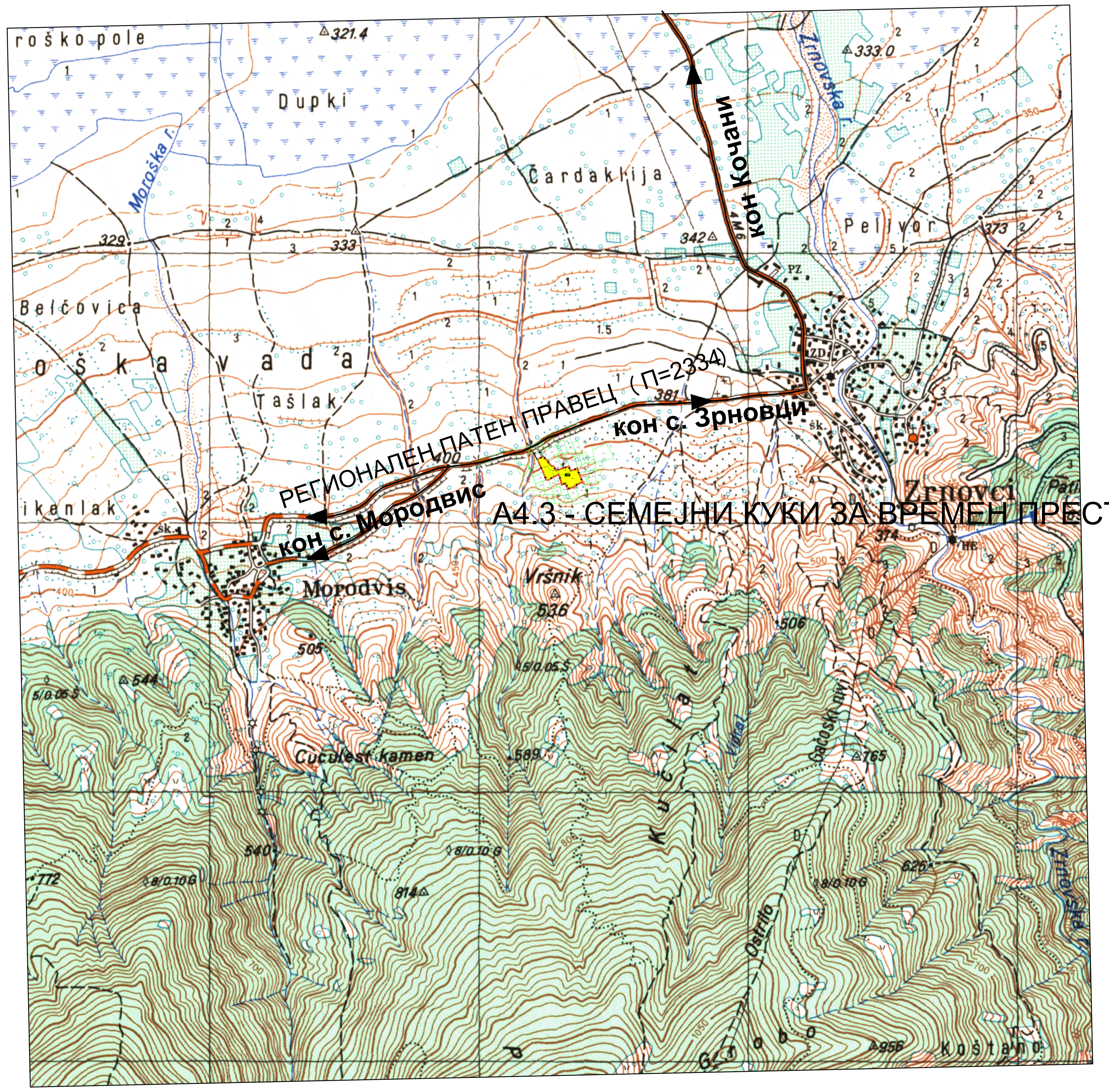
Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот проект треба да бидат во согласност со член 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се обезбедат податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) од надлежните институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и сл.

Покрај урбанистичкото решение на градежната парцела, составен дел од урбанистичкиот проект се и идејните проекти за објектите во рамките на истата.

Барател:
Георгиев Горан





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081 и КП бр.4082, КО Зрновци

СО НАМЕНА
А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ЛЕГЕНДА

површина на проектен опфат П = 0,88ха.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ (П=2334) Видовиште, Мородвис, Зрновци, Кочани
- А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ПЛАН НА ПОШИРОКИОТ ПРОСТОР

М=1:25000

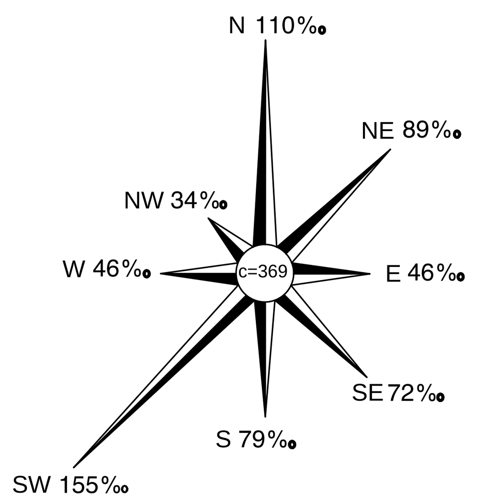
0 1 2 3 4 5 6 7 8 см
0 250 1000 1500 2000 м

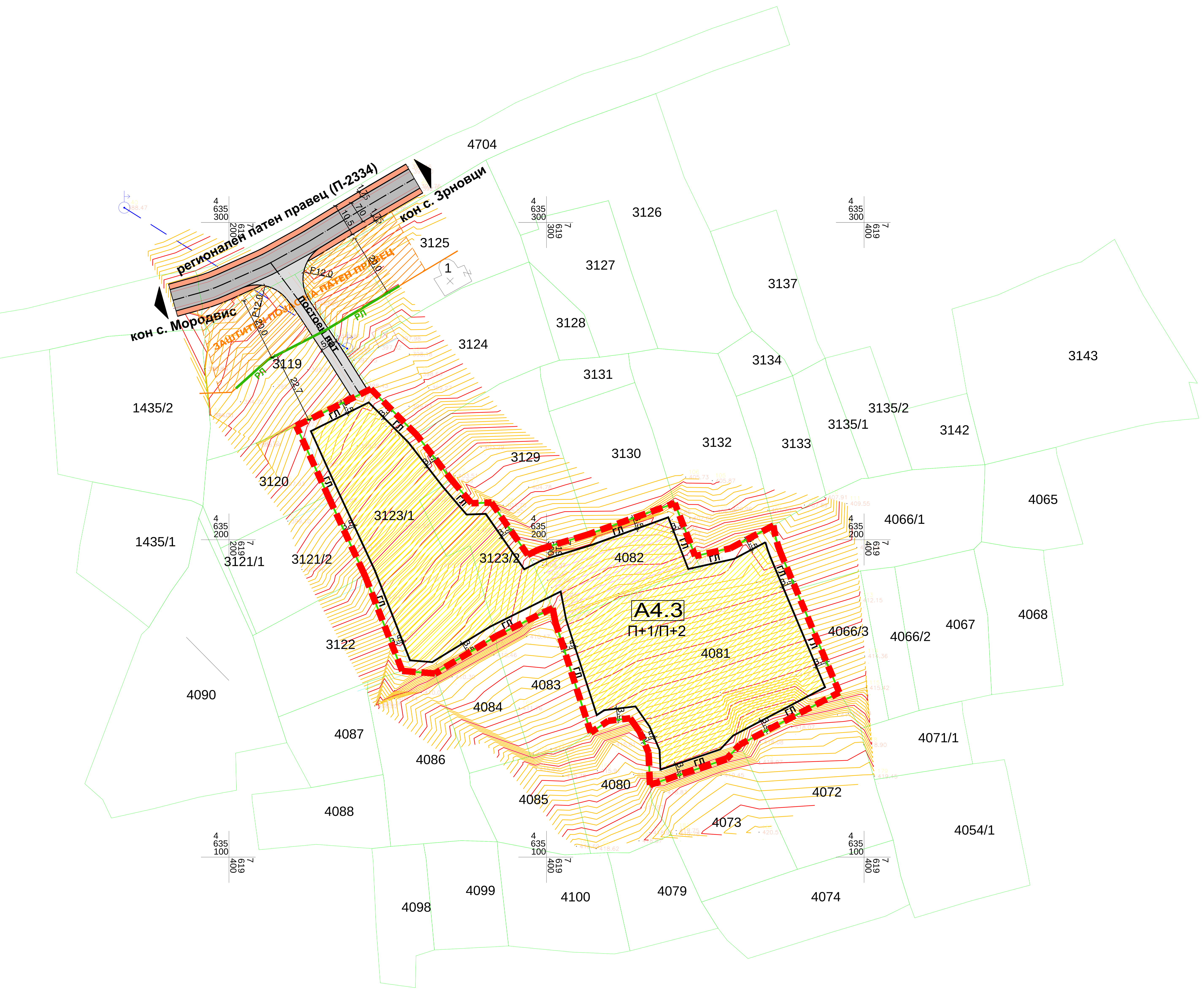
Jovancho Kacarski

Digitally signed by Jovancho Kacarski
DN: o=PLANERIS DOOEL, c=MK, email=urbanproekt.kocani@yahoo.com, sn=Kacarski, givenName=Jovancho, cn=Jovancho Kacarski
Date: 2021.06.27 16:18:25 +02'00'

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

содржина:	ПЛАН НА ПОШИРОКИОТ ПРОСТОР
фаза:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ - У
планер:	Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097
соработник:	Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048
доносител:	Општина Зрновци
план:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081 и КП бр. 4082, КО Зрновци СО НАМЕНА А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
управител:	Илиевски Филип
размер:	1:25000
тех број:	02/06/21
дата:	јуни, 2021
лист бр.	01





ЛЕГЕНДА

- катастарска подлога
- пат асфалт
- пристапен пат
- жичена ограда
- електичен вод
- лозов насад
- објект
- 3123/2 број на катастарска парцела
- бетонска бандера
- граница на плански опфат

Ажурирана геодетска подлога

К.О Зрновци КП бр.3123/1,3123/2,4081, и 4082

ДГРУ "Гео Аксент" Кочани	Друштво за геодетски работи и услуги "Гео Аксент" ул.Д.Влахов бр 30/4 Тел; 076-290-353
Нарачател	Георгив Горан ул. Илинденска бб. с. Зрновци
Изработил	Аксентиев Столе мр.дипл.геод.инж.

Л Е Г Е Н Д А

површина на проектен опфат П =0,88ха.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081
и КП бр.4082, КО Зрновци

СО НАМЕНА
А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- ВИКЕНД КУЌИ

ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

Jovancho Kacarski

Digitally signed by Jovancho Kacarski
DN: o=PLANERIS DOOEL, c=MK, email=urbanproekt.kocani@yahoo.com, sn=Kacarski, givenName=Jovancho, cn=Jovancho Kacarski
Date: 2021.06.27 16:19:05 +02'00'

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ -	
		фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	У
планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097		доносител: Општина Зрновци	
соработник Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048		план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за КП бр.3123/1, КП бр.3123/2, КП бр.4081 и КП бр. 4082, КО Зрновци СО НАМЕНА А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	
управител: Илиевски Филип	размер: 1:1000	тех број: 02/06/21 дата: јуни, 2021	лист бр. 02