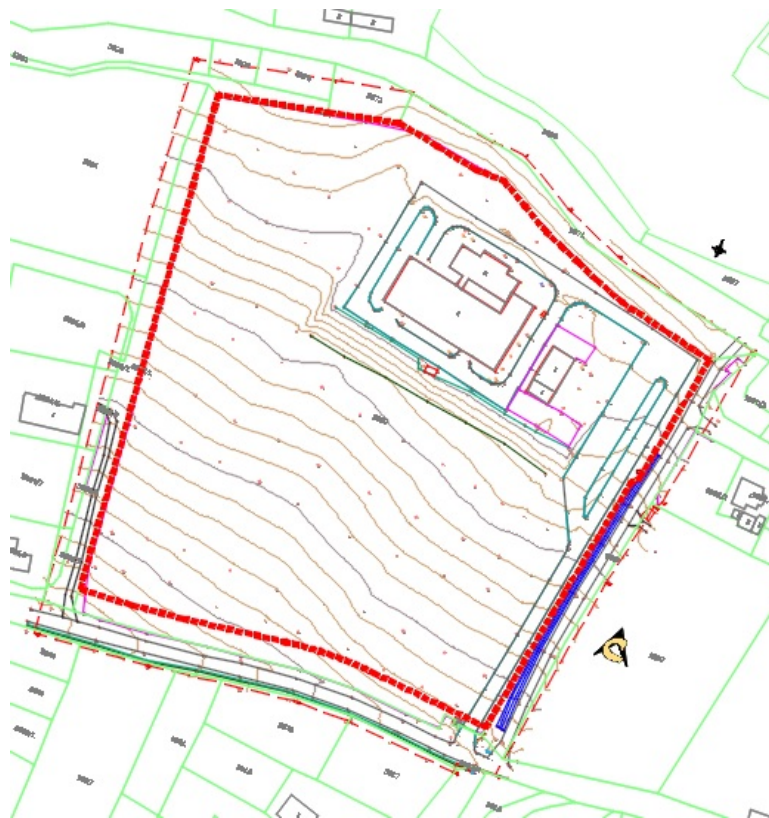


11.01 - 5590,
2-
,
,
11,
(.07-529/1 29.06.2012)



, 2022

11.01 - 5590,
2-
,
11,
НАЗИВ НА ГРАДБА/ОБЈЕКТ: 2012) (.07-529/1 29.06.

11.01 - 5590,
2-
,
11,
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: (.07-529/1 29.06.2012)

ОБЛАСТ/КАТЕГОРИЈА : УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ “У”/ВТОРА КАТЕГОРИЈА

ВИД НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ
2000 .34

ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.
Д.Г.П.У. ГЕИНГ ДОО
ул.“Борис Трајковски” бр.111, 1050 Скопје

РЕВИДЕНТ: . . . 19-6/9

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ: ПА_100_12/21

МЕСТО И ДАТА: , 2022

Директор на Сектор проектирање,

Управител,

Катерина Велеска, дипл. град. инж.

д-р Драган Димитриевски

СОДРЖИНА

А. Општ дел

- Регистрација на фирма
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер и соработници
- Овластување за изработување на урбанистички планови, односно планер, потписник на планска документација
- Потврда за извршена внатрешна контрола – контрола на квалитет
- Учесници во проектот

Б. Урбанистички проект за инфраструктура

- Извод од урбанистичка планска документација
- Дописи од надлежни институции
- Текстуален дел
- Графички дел

А. Општ дел



Број: 0809-50/150120210033607

Датум и време: 25.10.2021 г. 09:12:05

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4861787
Назив:	Друштво за градежништво, промет и услуги ГЕИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.111 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590
, со основна класа на намена Г2- лесна преработува
чка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на У
ПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина
Зрновци
(со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕИНГ ДОО Скопје

БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.111 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА

ЕМБС: 4861787

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0059
25.10.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20, 219/21) и Закон за градење („Сл.Весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12,25/13, 79/13, 137/2013, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

Вработената *м-р* _____, *дипл.инж.арх.*, со Овластување бр.0.0664 се одредува за **одговорен планер**,

При изработката на:

11.01 - 5590,
2-

(_____, _____, _____,
11, _____, _____,
_____ .07-529/1 _____ 29.06.2012)

Соработници:

- *м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх.*
- *Весна Скендерова, град.тех.*

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Вработената *м-р* _____, *дипл.инж.арх.* се одредува за **одговорен планер**, бидејќи ги исполнува условите од Законот за урбанистичко планирање.

Управител,

д-р Драган Димитриевски

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590
, со основна класа на намена Г2- лесна преработува
чка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на
УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11,
Општина Зрновци
(со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕРИЦА ЈОШЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 16.02.2025 год.

Број: **0.0664**

Издадено на 17.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОТВРДА

за извршена внатрешна контрола – контрола на квалитет

Д.Г.П.У. ГЕИНГ Д.О.О. – Скопје, потврдува дека е извршена внатрешна контрола – контрола на квалитет на:

11.01 - 5590,
2-
,
,
11,
(.07-529/1 29.06.2012)

Внатрешна контрола – контрола на квалитетот извршил:

, . . . , . 1.0300

Управител,

д-р Драган Димитриевски

Урбанистички проект со план за парцелација за
ГП 11.01-КП 5590, со основна класа на намена
Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,
по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела,
дел од Блок 11, Општина Зрновци
(со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република
Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014,
28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015,
30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на
овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИЛЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 04.02.2024 год.

Број: **1.0300**

Издадено на: 05.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

5590, 2- 11, 11.01 -
(
.07-529/1 29.06.2012) :

Одговорен планер

- м-р **Верица Јошеска**, *дипл.инж.арх.*, со *Овластување бр.0.0664*

Соработници:

- *м-р Ема Крушарева*, *дипл.инж.арх.*
- *Весна Скендерова*, *град.тех.*

Внатрешна контрола – контрола на квалитет:

- , , , со *Овластување бр.1.0300*

■

СОДРЖИНА

11.01 - 5590,
2-

(11, .07-529/1 29.06.2012)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод од план
- Податоци од Јавни институции

СОДРЖИНА.....	1
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	2
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ	9
ВОДОВОДНА МРЕЖА.....	9
АТМОСФЕРСКА И ФЕКАЛНА МРЕЖА.....	9
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ.....	9
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	9
ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА	10
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ.....	10
НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.....	11
Нумерички показатели за сите урбанистички параметри	11
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	12
МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ.....	14
МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	14
МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	15
5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....	15
5.1 ОПШТИ УСЛОВИ.....	15
5.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ.....	15

Графички прилози:

Лист бр.1Прегледна ситуација М 1: 100000

Лист бр.2: Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат М 1:1000

Лист бр.3: Ажурирана геодетска подлогапреземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на плански опфат, неопходниот околен простор М 1:1000

Лист бр.4: Урбанистички параметри за проектниот опфат и за градбите во проектниот опфат М 1: 1000

Лист бр.5: Урбанистичко решение за проектниот опфат - План на намена на земјиштето и градби и површини за градба М 1: 1000

Лист бр.6: Урбанистичко решение за проектниот опфат – приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура М 1: 1000

Лист бр.7: Урбанистичко решение за проектниот опфат синтезен план М 1: 1000



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

Број : 11-251/2

од 03.03.2022 год.

Зрновци

Одделение за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, и локален економски развој

за ГП 11.01 КО Зрновци
графички дел : М=1:1000

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: ТБ 40/2011
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. Зрновци За една градежна парцела (ГП 11.01-КП 5590) КО Зрновци – Дел од блок „11 “ -
Донесен од Совет на Општина Зрновци со одлука бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.
НАМЕНА НА ГРАДБА: Г2– Лесна и незагадувачка индустрија
ул.„ Генерал Апостолски “ и „индустриска “ ул бр. бб. Зрновци
КО Зрновци КП бр.5590
Лист бр: 05 М = 1: 1000

Графички изготвил В/А



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

▪ Намена на градбата:	Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
Максимална површина за градба : 34.289,46 м2	Максимална површина по етажи : 78.865,75 м2 Процент на изграденост: 81,44,%. Коефициент на искористеност: 1,87
▪ Максимална дозволена височина до венец слеме:	Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува Н= 10,7-13,00 м. (П/П+Пк)
▪ Сообраќајни услови:	Пристап од постојна ул. „Генерал Апостолски“ и индустриска улица
▪ Други услови:	Приклучок на предвидена трафостаница . Приклучок на предвидена водоводна и канализациона мрежа. Компактибилна класа на намена до 30% Б1;Г3; Г4

Доставено до:

- Барател
- Архива

Изготвил:

Вера Арсова иа

Вера

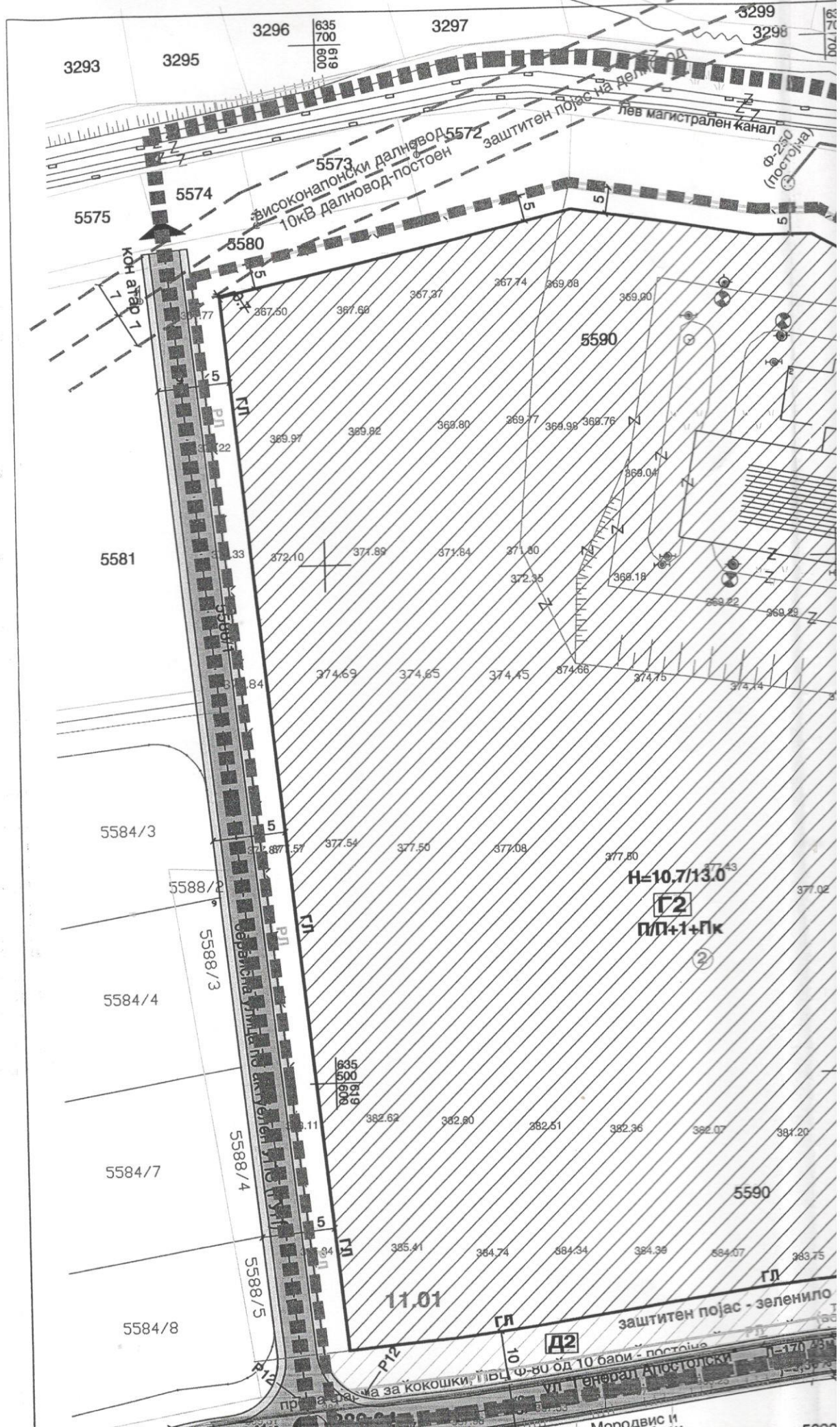


ОПШТИНА ЗРНОВЦИ
ГРАДОНАЧАЛНИК
Борчо Коцев

Borcho Kocov

Borcho
Kocov

Digitally signed by Borcho Kocov
DN: cn=Borcho Kocov, o=Opština Zrnovci, ou=Opština Zrnovci, email=Borcho.Kocov@zrnovci.mk, c=MK
Date: 2023.03.07 13:22:04 +0100



3293

3295

3296

3297

3299

3298

635
700
009
619

5575

5574

5580

5581

5584/3

5588/2

5584/4

5584/7

5584/8

високонапонски далновод 10кВ далновод-постоев

заштитен појас на делот од лев магистрален канал

5590

Н=10.7/13.0

Г2

П/П+1+ПК

2

11.01

Д2

заштитен појас - зеленило

635
500
009
619

ГП

ГП

ГП

ГП

кон асфалт

5580/1

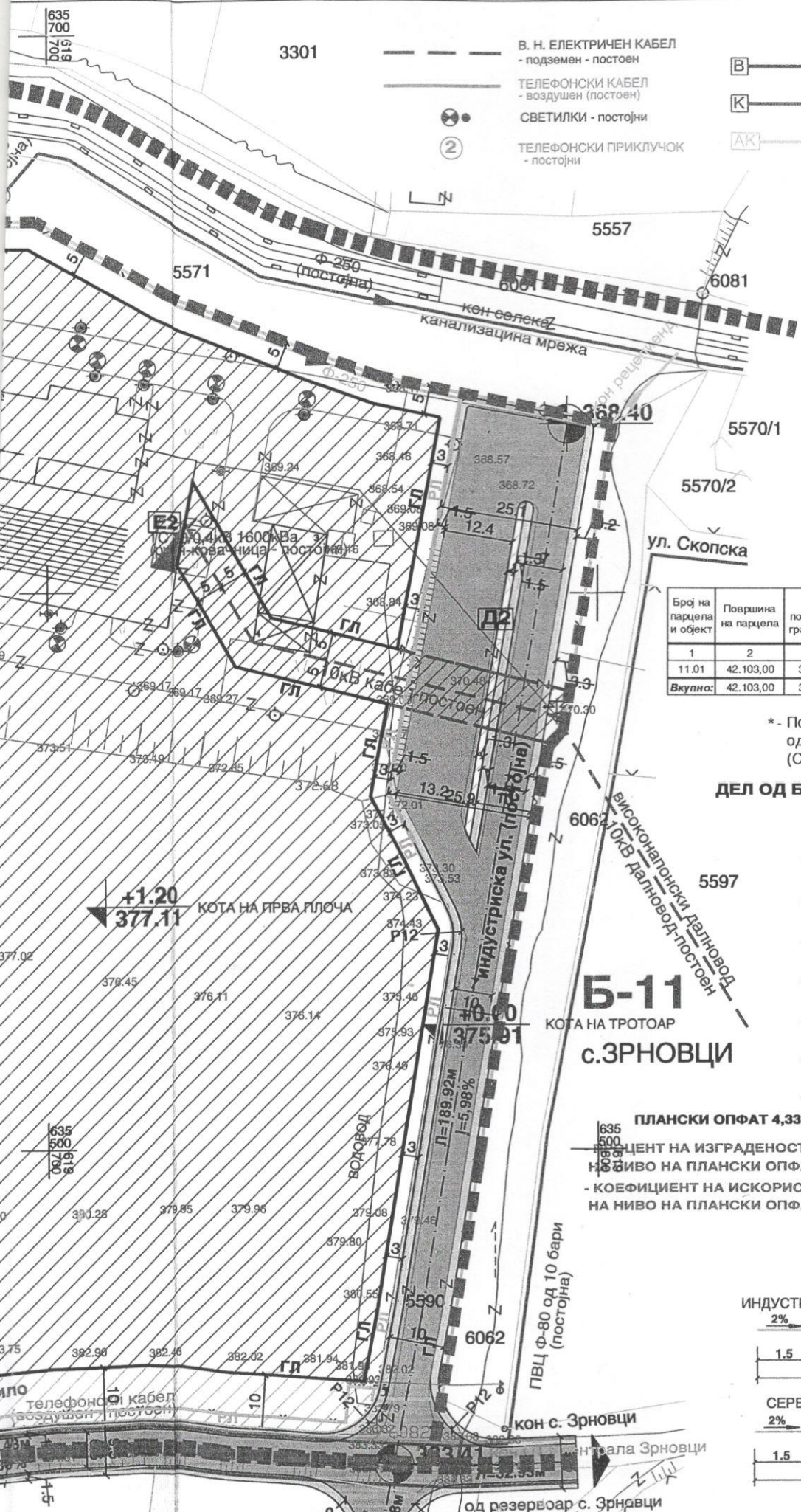
5588/3

5588/4

5588/5

за кокошки, ГП, Ф-ви од 10 бари - постоев, VII Генерал Апостолски

Мордовис и



3301

- — — — — В. Н. ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ - подземен - постоен
- — — — — ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ - воздушен (постоен)
- ⊗ СВЕТИЛКИ - постојни
- ⊙ ТЕЛЕФОНСКИ ПРИКЛУЧОК - постојни

- В — В ВОДОВОДНА МРЕЖА - постојна
- К — К ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојна
- AK — AK АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

NW 34‰

W 46‰

SW 155‰

ЛЕГЕНДА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТИ

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина за градба во м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркинг	Намена на површина	Мах. висин до венец м
1	2	3	4	5	6	7	8
11.01	42.103,00	34.289,46	78865,75	*	во парц.	G2	10,7/13,00
Вкупно:	42.103,00	34.289,46	78865,75	*	/	/	/

* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи со од Правилникот за стандарди и нормативи за урбани (Сл. весник на РМ, бр. 142/10).

ДЕЛ ОД БЛОК 11

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОК

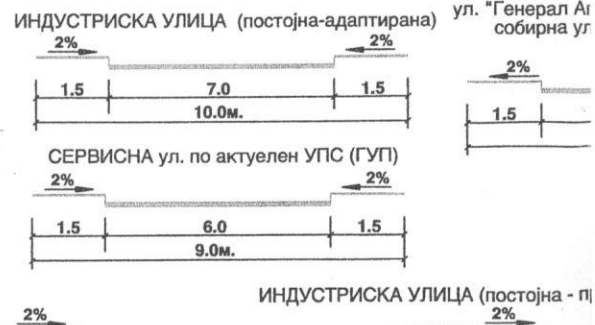
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА во кв.	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНА
G2	3.72	85,91	G2 - ЛЕСНА И НЕЗ
E1	0.39	9,01	E1 - КОМУНАЛНА - сообраќајници и
Z	0.06	1,38	ЗАШТИТЕН ПОЈА (10кв)
D2	0.16	3,70	D2 - ЗАШТИТЕН
ВКУПНО:	4.33	100,00	ПЛАНСКИ ОП

Б-11
КОТА НА ТРОТОАР
с.ЗРНОВЦИ

ПЛАНСКИ ОПФАТ 4,33ха.

- КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 79,21%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ К = 1,82
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ГРАД
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ГРАД

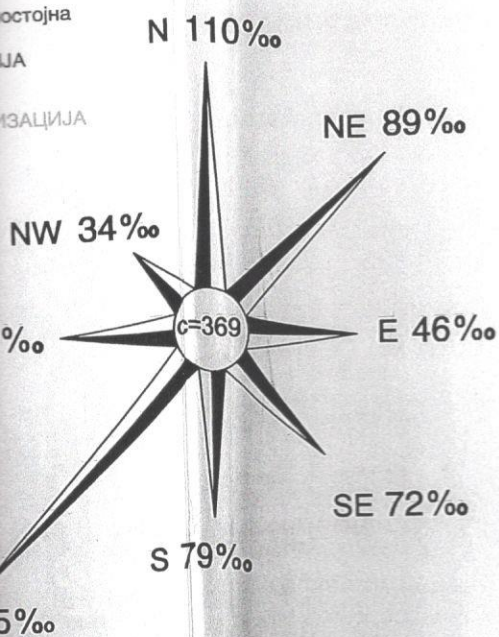
КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 4,33ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајници и тротоари
- TC - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА (постојна)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ЕЛ. КАБЕЛ (10кВ)
- Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ЗЕЛЕНИЛО)
- Б-11 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.01 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК И ПАРЦЕЛА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ - нема



ТЕХНИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Намена на површина	Мах. висина до венец м	Спратност	Компатибил на класа на намена до 30%	Понатамошна постапка
7	8	9	10	11
Г2	10,7/13,00	ПП+1+ПК	Б1;Г3;Г4	арх. урбан. проект

а ќе се определени согласно член 59 и член 61 нормативи за урбанистичко планирање,

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

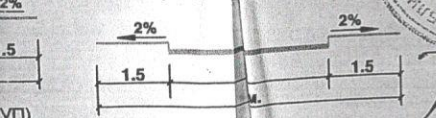
ОПИС И ОЗНАК
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајници и тротоари
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ПОДЗЕМЕН ЕЛ. КАБЕЛ (10кВ)
Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (ЗЕЛЕНИЛО)
ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНСКИ ОПФАТ 4,33ха.

- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА П = 81,44%
- КОЕФИЦИЕНТ НА КОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА К = 1,87

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ул. "Генерал Апостолски" во плански опфат



СКА УЛИЦА (постојна - прошир)



ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ

N=10.7/13.0 мах. 13.00 м.

+1.20
377.11

КОТА НА ПРВА ПЛОЧА

+0.00
375.91

КОТА НА ТРОТОАР

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П. 11.01 - КП 5590) КО ЗРНОВЦИ

ВО ЛОКАЛИТЕТ - ДЕЛ ОД БЛОК 11 -

(помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1,
дел од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062)

Усвоен со одлука на Совет на Општина Зрновци

бр. 07-529/1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

од 29.06.2012 год.

претседател

Зоран Сабев

СИНТЕЗЕН ПЛАН



M=1:1000



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина: СИНТЕЗЕН ПЛАН
	планери: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр.0097 Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048	соработници: Думановски Младен д.и.а. Карбински Дејан д.с.и. Игнатов Љупчо ел. инж.	управител:
нарачател: Општина Зрновци			план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П. 11.01 - КП 5590), КО ЗРНОВЦИ, ВО ЛОКАЛИТЕТ - ДЕЛ ОД БЛОК 11 - (помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1, дел од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062)
дата:			лист бр.

- сјајност на коловозот ----- $L_m = 1 - 1,5 \text{ cd/m}^2$
- просечна рамномерност ----- $J_{LM} = 40 \%$ - висина
- висина на монтажа ----- $H = 8 - 10 \text{ m}$
- начин на поставување ----- еднореден
- меѓусебно растојание ----- $25 - 35 \text{ m}$

- *Телефонска инсталација:*

Димензионирање на телефонската мрежа во локалитетот треба да се определува према големина на објектот (површина функција, број на вработени и сл.

Од ова произлегува дека во градежната парцела се потребни 2 телефонски приклучоци кои се постојни и се во функција.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА.

Заради интересот на правното лице, кој е сопственик на постојните објекти во градежната парцела, локалната самоуправа на Зрновци донесе Одлука за изработка на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци, за предметниот локалитет.

Во тој контекст иницијативата за изработка на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци за изградба на локалитетот со класа на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, односно објекти од класа на намени Г2-лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намена Б1, Г3 и Г4 и тоа максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, објекти од класа на намена Е1-комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска, телекомуникациска и Е2 - комунална супраструктура во која спаѓа меѓу другото и трафостаници до 20кВ (10/0,4кВ-постојна).

Динамиката на идното финансиско вложување, ќе зависи од динамиката на спроведување на планот и негова реализација.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбата во планот се составен дел, со соодветните графички прилози на урбанистичката документација на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци, во локалитет; - дел од блок 11, (помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1, дел од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062), во Зрновци, општина Зрновци, со



површина на плански опфат од 4,33ха., и имаат правно дејство врз изградба на нови објекти, изградба на комуналните објекти и инсталации како и вкупното одржување на изградените целини во предметниот локалитет.

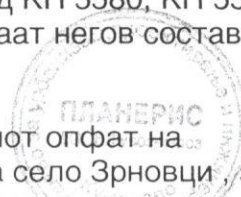
Градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичката документација треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

8.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци, во локалитет; - дел од блок 11, (помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1, дел од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062), во Зрновци, општина Зрновци, со површина на плански опфат од 4,33ха., за плански период од 2011 до 2021год.
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на урбанистичката документација не можат да се добијат секогаш јасни и прецизни одговори;
- се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни захвати во рамките на опфатот на урбанистичкото подрачје на урбанистичката документација;
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;
- се определуваат услови за заштита на културно наследство, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04).

8.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци, во локалитет; - дел од блок 11, (помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1, дел од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062), во Зрновци, општина Зрновци и преставуваат негов составен дел.

- Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфат на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци, во локалитет; - дел од блок 11, (помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1, дел



од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062), во Зрновци, општина Зрновци, со површина од 4,33ха., за плански период од 2011 до 2021год;
Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000, и текстуалниот дел.

8.3. Во границите на планскиот опфат за кој планската документација се однесува одредено е земјиште за изградба на објекти со класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, односно објекти од класа на намени Г2-лесна и загадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намена Б1, Г3 и Г4 и тоа максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, објекти од класа на намена Е1-комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска, телекомуникациска и Е2 - комунална супраструктура во која спаѓа меѓу другото и трафостаници до 20кВ (10/0,4кВ-постојна).

8.4. Максималната висина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина за градба. За определување на максималната висина на објектите до завршниот венец на градбата, во планскиот опфат на планот, меродавна ќе биде котата на тротоарот на улиците односно котата на тротоарот од каде е пристапот на објектот. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината предвидена за градба, максималната висина за изградба се смета од висинската кота на тротоарот во средина на страната на градбата долж падот на теренот.

8.5. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри над максималната или дозволената висина на изградба, (мак. до 4.5м., согласно член 46, став 4), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

Од висината на венецот отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации (оџаци за вентилација, и др.). Максималниот нагиб на кровот може да биде до 35°, кој се пресметува од завршниот венец на градбата, согласно член 49, став 2 од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60°, кој мора да почнува од завршниот венец поставен на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот е градежна линија, согласно член 49, став 3 од), Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

Рамните покриви имаат агол на косина од 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување подпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмогу 60°, согласно член 49, став 4), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

8.6. Паркирањето возила е предвидено во самата парцела како за потребата на вработените, така и за надворешните посетители, согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

Потребниот број на паркинг места за производство, дистрибуција и сервиси (Г), ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и

Б1 - мали комерцијални и деловни дејности;

- за продавници дуќани и сл., 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина;

8.7. Потребно е да се применат мерки за спречување на бариери во просторот и објектите. Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на инвалидизирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците. Сите денивелации за влезови на јавни површини да се решаваат со рампи за совладување на висински разлики со наклон не помал од оптималниот кој изнесува 8,33% или (1:12) ., а слободните страни да се заштитени со огради во висина од 0,90 м.

8.8. Основните решенија за инфраструктура се дадени на графичките прилози во 1:1000 со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи, доколку проектите од пониско ниво (идејни и основни) покажуваат пооправдани, поекономични или подобри услови од аспект на време на реализација на решенијата. Поради тоа при издавање на решенија за локација за одредени инфраструктурни објекти треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на УПС како и задачите кои произлегуваат од делот на УПС, кој не е реализиран, а кој што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

8.9. Основниот сообраќаен систем го сочинуваат индустиската улица и ул. "Генерал Апостолски" - (во планскиот опфат категоризирана како собирна улица

према актуелниот УПС), кои со свои карактеристики и профили дадени се во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелациски план" лист бр. 3.

8.10. Од аспект на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степени МСЗ задолжително примена на принципите на асеизмичко градење на објекти.

8.11. Комунална инфраструктура

Најмалата длабочина за поставување на водоводни цевки е 1,5м. и на еден метар оддалеченост од електричните односно од телефонските кабли и не помало растојание од 2 (два) метри од темелот на објектот.

- Подземните електрични кабли, напојните водови се полагаат најблиску до фронтот на објектот и тоа до тротоарскиот простор на најмала оддалеченост од 0,75м. од градежната линија.
- При оформување на содржини во рамки на планскиот опфат се оформуваат зелени површини на сите слободни простори во дворните места.

8.12. Комунална хигиена

Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, во сопствената парцела или во локација за заеднички контејнери.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на општината. Истите мораат да овозможат прилагодување на применетиот систем на градската комунална организација со поставување на подвижни контејнери на погоден простор покрај споредните и пристапните сообраќајници на посебно уредени платформи или во сопствените урбанистички парцели, окружени со ниско зеленило.

- Со оглед на предвидените содржини во стопанскиот комплекс, односно видот на стопански капацитети кои се предвидува да се изградат на локацијата, посебно внимание треба да се посвети на третманот на отпадните води. Да се предвидат соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман на ниво на стопански капацитет односно погон, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите за конкретниот локалитет;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се услогласат вредностите на концентracијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентracии на материите присутни во реципиентот дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
- Во зависност од видот на технолошкиот процес на идните капацитети во стопанскиот комплекс, да се имплементираат мерки за заштита од загадување

на воздухот, преку употреба на современи методи за пречистување на отпадните гасови;

- Предвидување на систем за намалување на прашината;
- Мониторинг на отпадните гасови, согласно Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (член 45 и 47, Сл.в.на РМ, бр. 67/04);
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в.Рм, бр. 68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува депонирање на интерните отпадни материји во најблиската депонија;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- Планирање на современа инфраструктура и нови технологии во производството.

8.13. Мерки за заштита на недвижното културно наследство.

При изработка на планската документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до отривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, бр. 115//07 односно веднаш де се прекине со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

8.14. Урбана опрема

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.



9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

9.1. Во планскиот опфат се предвидува изградба (нови градби) на објекти од локалитетот со содржини од класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, односно објекти од класа на намени Г2-лесна и загадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намена Б1, Г3 и Г4 и тоа максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, објекти од класа на намена Е1-комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајна, водоводна,

канализациона, енергетска, телекомуникациска и Е2 - комунална супраструктура во која спаѓа меѓу другото и трафостаници до 20кВ (10/0,4кВ-постојна).

9.2. Процент на изграденост на градежната парцела и коефициентот на искористеност за градежната парцела, дадени се во табеларниот приказ;

9.3. Паркирањето возила е предвидено во самата парцела како за потребата на вработените, така и за надворешните посетители, согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

9.4. Растојанието од градежната линија до регулационата линија на ул. "Генерал Апостолски"- категоризирана како собирна улица према актуелниот УПС, а надвор од планскиот опфат (локален) патен правец е во длабочина од 10.0м., (минимум 10.0м.) заштитен појас-зеленило, согласно Законот за јавните патишта (Сл. Весник на Р.М. бр. 84/08, бр. 52/09 и бр. 114/09).

9.5. При примената на овој УПС за се што не е дефинирано со овие Параметри, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/10).

Природа на зафат.

Градежната парцела 1.01 е со површина од 42.103,00м²., максимална површина за градба од 33.358,19м², процент на изграденост од П=79,23%, коефициент на искористеност К=1,27 максимална корисна површина по етажи е 53.373,10м².

Паркирањето возила е предвидено во самата парцела како за потребата на вработените, така и за надворешните посетители, согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11).

Потребниот број на паркинг места за производство, дистрибуција и сервиси (Г), ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и

Б1 - мали комерцијални и деловни дејности;

- за продавници дуќани и сл., 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина, со основна класа на Г-производство, дистрибуција и сервиси, односно објекти од класа на намени Г2-лесна и незагадувачка индустрија - постројка за дробење на камен, која класа на намена е компатибилна со класата на намена Б1, Г3 и Г4 и тоа максимално до 30%, сметано од основната класа на намена.

Максимална висина до венец за објектите од П е до 10,7м', (до 70% од површината за градба) и максимална висина до венец за објектите од П+1+Пк е до 13,0м', (до 30% од површината за градба).

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од индустииската улица.

Во градежната парцела 11.01 со површина од 42.103,00м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 142/10);

Определувањето на градежните линии т.е. минималното растојание од најистурениот дел на планираните објекти (освен стреа) до границата на парцелата се во рамки на утврдените растојанија согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/10);

Зеленило.

Зеленило се предвидува во склоп на секоја градежна парцела посебно со минимална површина до 10% за градежна парцела со класа на намена (Г2) - лесна и загадувачка индустрија, сметано од површината на градежната парцела.

Сообраќај.

Основниот сообраќаен систем го сочинуваат индустииската улица и ул. "Генерал Апостолски"- (во планскиот опфат категоризирана како собирна улица према актуелниот УПС), кои со свои карактеристики и профили дадени се во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелациски план" лист бр. 3.



10). НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина за градба во м2	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркиннг места	Вид на паркиннг	Намена на површина	Мах. висина до венец м	Спратност	Компатибилна класа на намена до 30%	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.01	42.103,00	34.289,46	81,44	1,87	78865,75	*	во парц.	Г2	10,7/13,00	П/П+1+Пк	Б1;Г3;Г4	арх. урбан.
Вкупно:	42.103,00	34.289,46	81,44	1,87	78865,75	*	/	/	/	/	/	проект

* - Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 64/11),

Потребниот број на паркиннг места за производство, дистрибуција и сервис (Г), ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и

Б1 - мали комерцијални и деловни дејности;

- за продавници дуќани и сл., 1 паркиннг место на секои 60м² од вкупно изградената површина;

- процент на изграденост на ниво на плански опфат 79,21%
- коефициент на искористеност на ниво на плански опфат 1,82



10.2. Билансни показатели

10.2.1. Билансни показатели од документационата основа

реден број	Намена	Површина на парцела во (ха.)	Процент на зона (%)	Површина под објект во (ха.)	Процент на постолни објекти (%)
1	2	3	4	5	6
1	делумно изградено земјиште - ЛЕ - лесна индустрија;	3,55	81,99	0,19	4,39
2	- ЗЗ - заштитно зеленило (покрај ул. "Генерал Апостолски";	0,05	1,15	/	/
3	- комунална инфраструктура - сообраќајници и банкини (внатрешни и надворешна - постојни);	0,52	12,01	/	/
4	- зеленило во парцела;	0,21	4,85	/	/
вкупно:	плански опфат	4,33	100,00	/	/

5.2.1. Билансни показатели од планирана состојба.

реден број	Класа на намена	Површина (ха.)	Процент (%)
1	2	3	4
1	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија;	3,72	85,91
2	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари;	0,39	9,01
4	заштитен појас на подземен електричен кабел (10кВ);	0,06	1,38
5	Д2 - заштитен појас (зеленило)	0,16	3,70
3	плански опфат	4,33	100,00



Од анализата на билансните показатели помеѓу документационата основа и планската документација произлегува дека постои можност со изработка на изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци, за една градежна парцела, (Г.П.11.01 - КП 5590), КО Зрновци, во локалитет; - дел од блок 11, (помеѓу дел од ул. "Генерал Апостолски", КП 5588/1, дел од КП 5580, КП 5572, КП 5571 и КП 6062), во Зрновци, општина Зрновци, да се предвидат површини за изградба на објекти, како и зголемување на површината за сообраќајната мрежа.

Наш број: 1404-240/2

Скопје: 26.01.2022 г.

ДО:
ГЕИНГ ДОО
Ул. „Борис Трајковски“ бр. 111
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 12-68/2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  20.01..2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 12 од 24.01.2022 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 12-68/2 од 18.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Marko
Birachoski**

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE:4080016560608, givenName=Marko,
sn=Birachoski, serialNumber=CRT3599921,
cn=Marko Birachoski
Date: 2022.01.24 08:26:22 +01'00'



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40442

Дата: 24.01.2022

До
Друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Бул. Борис Трајковски бр. 111, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.01.25
08:45:02 +01'00'



Бр/Нр. 10-621/2

Скопје/Shkup 25-01-2022 година/viti

ДО ГЕИНГ ДОО

ул. Борис Трајковски бр. 111
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 12-68/2 од 18.01.2022 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност ос 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, општина Зрновци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-621/1 од 21.01.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува регионалниот пат Р2334 (Р-609) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-609) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ејуп Раистеми



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ејуп Latifi



До
ГЕИНГ
бул. Борис Трајковски бр.111
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-364/1

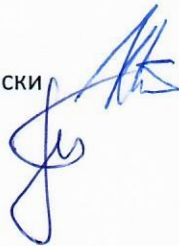
24.01.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.12-68/2 од 18.01.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 18.01.2022 година со број на постапка 40442, (наш број 11-364 од 21.01.2022 година) за податоци и информации за изработка на **Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци во Општина Зрновци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова



Makedonski
i Telekom
CA, ELI

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Date: 2022.01.24

POPOVSKA 12:08:18 +01'00'

по овластување од Генерален директор,
бр. 02-10/112 од 06.09.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија
Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕИНГ ДОО Скопје

Примено:	01-03-2022		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
12	68/6		

Бр 08 - 477/2
22.02.2022 година
Скопје

ДО

ГЕИНГ ДОО
ул. „Борис Трајковски“ бр. 111
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 12 - 68/2 од 18.01.2022 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Кочани**, Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të tërësor të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:

ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнел и др. ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр. №: 15-180/2
26.01. 2022 год. VIII
Скопје - Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 12-68/2 од 18.01.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци, со ваш бр. 12-68/2 од 18.01.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1341



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



U 329

ријатије за железничка инфраструктура
на Република Северна Македонија - Скопје
Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железница на Република Северна Македонија - Скопје
Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Нг. 2002-329/2
07-02-2022 год./vit
Скопје-Шkup

До

ГЕИНГ КРЕПС УНД КИФЕР ИНТЕРНЕШНЛ И ДР. ДОО Скопје

Борис Трајковски бр.111, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 12-68/2 од 18.01.2021 година и број на постапка 40442 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0608-333/2
08-02-2022 год.
СКОПЈЕ

ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 12-68/2 од 18.01.2022

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Скопје, 07.02.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:


Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др ДОО
Борис Трајковски бр. 111, Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.12-68/5 од 18.02.2022, наш бр.450 од 23.02.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-№г. 11-450/2

03.03 2022 год./viti

Скопје/Shkup

Друштво за градежништво, промет и услуги

ГЕИНГ ДОО Скопје

Примено: 07-03-2022			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
	12-68/7		

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 12-68/5 наш бр.450 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за изработка на Проект за инфраструктура за фотоволтаична централа со моќност од 1.173,60 kWp на терен, КО Зрновци, Општина Зрновци, нема свои објекти и инфраструктура.

Предметниот проектен опфат граничи со Левиот Магистрален канал со КП бр. 6061 КО Зрновци.

Напомена: При изработка на проектот потребно е да се внимава на активностите да бидат до границата на КП 6061, КО Зрновци и да се постапува согласно одредбите од Законот за водите.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani



Текстуален дел

Ознака „У“



ISO 17025
ACCREDITED LABORATORY

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590 со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)

ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКА

Цел на оваа проектна програма е изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590 со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.).

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590 со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) треба да се изработи согласно чл. 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и треба да содржи техничко решение со план за парцелација со сите нејзини елементи.

ОПФАТ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно техничко решение за парцелација за ГП 11.01 – КП 5590 со основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од блок 11, Општина Зрновци (со Одлука на Совет бр. 07-529/1 од 29.06.2012год.), со што ќе се овозможи изградба на нова фотоволтаична централа со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани односно ќе се направи препарцелација за ГП 11.01- КП 5590 со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.). Односно се добиваат две парцели, едната е со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и уште една нова парцела Е1.13 за фотоволтаични панели како компатибилна на намената Г2 одредено во изводот за план.

Проектната документација се темели на желбата на Инвеститорот за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија, Сонце, и создавање на т.н. зелена енергија. Произведените kW електрична енергија од обновлив извор, Инвеститорот планира да ги користи за продажба на слободниот пазар.

Избраното решение опфаќа:

- Фотоволтаични модули поставени на фиксна конструкција и потконструкција
- Инвертори
- DC/AC ормар(и)
- Соларен кабел, конектори, канали и друг ситен материјал
- Систем за следење и мониторинг

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на фотоволтаична електрана со моќност од 1.173,60 kWp (по принципот GRID

CONNECTED) која ќе има намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

Проектниот опфат ќе се дефинира во рамките на КП 5590 , КО Зрновци, Општина Зрновци. односно со следните граници:

Од север граничи со КП 5571 и КП 5572

Од исток граничи со КП 6062

Од југ граничи со КП 6082/1

Од запад граничи со КП 5588/1.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 42103м2.

Површината со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани која е дел од КП 5590 на која е потребно да се постават фотоволтаичните панели изнесува 120630м2.



ПРОГРАМСКИ БАРАЊА НА ИНВЕСТИТОРОТ

А. Општи Барања

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590 со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) треба да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и во согласност со подзаконскиот акт кои произлегува од него - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021) и треба да содржи техничко решение со план за парцелација со сите нејзини елементи.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590 со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) се изработува на ажурирана геодетска подлога, изработена и заверена од лиценцирана геодетска фирма.

Сите потребни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат треба да бидат евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документациската основа на проектот. Урбанистичкиот проект со план за парцелација треба да содржи проектно решение за постојната и планираната инфраструктура и истата ќе биде усогласена со новопланираната траса.

Техничкото решение треба да биде усогласено со постоечките инсталации. Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе ги прикаже попречните пресеци и потребните приклучоци кон постоечките инфраструктурни системи.

При изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590 со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) ќе се прибават потребните податоци и информации од јавни претпријатија и органи на власт согласно чл. 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020).

Б. Посебни барања

При планирањето да се почитуваат просторните ограничувања од постојните околни објекти.

- При проектирањето потребно е да се задоволат следните барања:
- При проектирањето да се почитува постоечката состојба на терен

При проектирањето треба да се земат во предвид следните документи:

- Проектна програма;
- Извод од важечка урбанистичка документација за предметниот опфат;
- Изводи од подземни инсталации од јавните институции
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени - ажурирани геодетски подлоги од страна на лиценцирана фирма за катастар, заведен во Агенција за катастар на недвижности

Потребната техничка документација треба да се достави во: 3 примероци во хартиена форма и 2 CD-а во електронска форма.

Инвеститор

ЛАРС ДООЕЛ

ПОТПИС



ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.), се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01- КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)**, е покрената по барање на Инвеститорот Ларс ДООЕЛ и треба да овозможи парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.). Со овој урбанистички проект во рамките на проектниот опфат се добиваат две парцели, едната е со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и уште една нова парцела Е1.13 за фотовотаични панели како компатибилна на намената Г2 одредено во изводот за план.

Согласно проектната програма предмет на изработка е техничка документација на ниво на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.).

Предметната локација за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.), е опфатена во рамките на опфат кој е дефиниран со точки по X и Y оската во урбанистичкиот проект:

- Најсеверната точка со координати X = 4635630,28 и Y = 7619802,73
- Најисточната точка со координати X = 4635454,88 и Y = 7619771,51
- Најјужната точка со координати X = 4635439,76 и Y = 7619608,1
- Најзападната точка со координати X = 4635656,09 и Y = 7619575,34

Проектниот опфат на урбанистички проект изнесува **42103м²**.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/2020), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21) и согласно Законот за градење(Сл.весник бр.244/19, 18/20 и 279/20) со почитување на Законот за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, во овој регион ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот.

Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на Извод од план број ТБ 40/2011 односно Изменување и дополнување на урбанистички план за с. Зрновци

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)

за една градежна парцела (ГП 11.01-КП 5590) КО Зрновци - дел од блок 11 (Одлука бр 07-529/1

од 29.06.2012). во кој е одредено дека новата парцела со намена Е1.13 е компатибилна со постоечката намена Г2 и зафаќа 30% од проектното опфат. Со ова во рамките на проектниот опфат се добиваат две парцели со компатибилни намени.

Потребно е проектната документација да се вклопи во постојниот контекст и опкружување.

Урбанистичкиот проект има крајна цел преку:

- максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и проектирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена

да ги утврди параметрите кои се потребни за изработка на основни проекти на линиската инфраструктурна градба, како и да ги утврди Условите за реализација на урбанистички проектот.

Проектната локација за која се работи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)**, е градежно изградено земјиште, но поради потребата на сопственикот за изградба на нова фотоволтаична централа со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани се прави парцелација за ГП 11.01- КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.). Односно се добиваат две парцели, едната е со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и уште една нова парцела Е1.13 за фотоволтаични панели како компатибилна на намената Г2 одредено во изводот за план.

Просторот треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и неговото опкружување.

Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на потребните функции.

За просторот потребно е осовременување на инфраструктурните системи и дополна со комунална инфраструктура со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на урбанистичко- проектна документација – **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)**.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА

Според Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/2020) Урбанистички проектот содржи текстуален дел и графички прилози и ја прикажува парцелацијата на постојната ГП 11,01 односно КП 5590, КО Зрновци согласно на Извод од план број ТБ 40/2011 односно Изменување и дополнување на урбанистички план за с. Зрновци за една градежна парцела (ГП 11.01-КП 5590) КО Зрновци - дел од блок 11 (Одлука бр 07-529/1 од 29.06.2012) во две посебни парцели се добиваат две парцели, едната е со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и уште една нова парцела Е1.13 за фотоволтаични панели како компатибилна на намената Г2 одредено во изводот за план. Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена фирма изработен е урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21).

Урбанистичкиот проект со план за парцелација е изработен согласно:

- Проектна програма за изработка на урбанистички проект, Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени - ажурирани геодетски подлоги од страна на лиценцирана фирма за катастар, заведен во Агенција за катастар на недвижности.
- Постојна урбанистичка документација и постоечката состојба на терен.
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти.
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Увид на лице место од страна на стручни лица,

Урбанистичкиот проект содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Проектот се изработува согласно

- Извод од план број ТБ 40/2011, изменување и дополнување на урбанистички план за с. Зрновци за една градежна парцела (ГП 11.01-КП 5590) КО Зрновци - дел од блок 11, одлука бр 07-529/1 од 29.06.2012.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од **42103м²**.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на директен увид на теренот. При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден но треба програмски да се осмисли и доиспланира за реалните потреби на самата Општина, населеното место и неговото опкружување.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Од постојната состојба може да се забележи дека во рамките на проектниот опфатот има постојна улица со асфалт со која се пристапува во парцелата со површина 3979,16м²

односно 9,45%, постоен објект 1 со површина 1223,37м² односно 2,91%, постоен објект 2 со површина 325,31м² односно 0,77%, постоен објект 3 со површина од 166,43м² односно 0,40%, постоен објект 4 со површина од 61,36м² односно 0,15% и постојно зеленило со површина од 1692,84м² односно 4,02%. Во рамките на проектниот опфат има неизградено земјиште со површина од 34654,53м² односно 82,31%.

билансни показатели - постојна состојба			
постојна улица-асфалт	3,979.16	м ²	9.45 %
постоен објект 1.	1,223.37	м ²	2.91 %
постоен објект 2.	325.31	м ²	0.77 %
постоен објект 3.	166.43	м ²	0.40 %
постоен објект 4.	61.36	м ²	0.15 %
постојно зеленило	1,692.84	м ²	4.02 %
неизградено земјиште	34,654.53	м ²	82.31 %
вкупно	42,103.00	м²	100.00 %

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО – КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Развојот на светската култура и цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ низ векови на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Откако се обративме до Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство преку системот е-урбанизам добивме известување дека на предметната локација нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Дописот со арх. бр. 08- 477/2 од 22.02.2022г. е приложен во општиот дел од Документационата основа од Урбанистички проект.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Во однос на постојната сообраќајна мрежа, Јавното претпријатие за државни патишта констатира дека од приложениот плански опфат не поминува и истиот не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта. Дописот со арх. бр. 10-621/2 од 25.01.2022г. е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот проект.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно добиените податоци, АД Водостопанство - Скопје арх. бр.11-450/2 од 03.03.2022г. во планираниот проектен опфат нема постојна водоводна мрежа. Дописот е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот проект.

АТМОСФЕРСКА И ФЕКАЛНА МРЕЖА

Согласно добиените податоци, АД Водостопанство - Скопје арх. бр.11-450/2 од 03.03.2022г. во планираниот проектен опфат нема постојна водоводна мрежа. Дописот е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот проект.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Согласно добиените податоци Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-26/4 – 12 од 24.01.2022г, во планираниот проектен опфат има постојна 10(20)/0.4kV трафостаница, 10(20)kV подземна мрежа, 10(20)kV надземна мрежа и 0.4kV надземна мрежа. ЕВН Македонија.

Дописот е приложен во општиот дел а трасите се инвентаризирани во графичкиот дел од Урбанистичкиот проект.

АД Мепсо Скопје арх.бр. 11-364/1 од 24.01.2022 во планираниот проектен опфат нема постојни ЕЕ инсталации. Дописот е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот проект.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

Согласно добиените податоци, Агенција за електронски комуникации – АЕК арх. бр.1404-240/2 од 26.01.2022г во планираниот проектен опфат има бакарни инсталации. Дописот е приложен во општиот дел од Документационата основа од Урбанистичкиот проект.

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје, бр. 40442 од 24.01.2022г. во границите на планскиот опфат има постојни општитки, бакарни инсталации и постојна ТК канализација, кои се аплицирани во графичкиот прилог. Дописот е приложен во општиот дел од Документационата основа од Урбанистичкиот проект.

ГАСОВОДНА МРЕЖА

Согласно добиените податоци ЈП ГА-МА, во планираниот проектен опфат нема траса на планиран и изведен гасовод. Дописот со арх. бр. 0308-333/2 од 08.02.2022г. е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот проект.

Согласно добиените податоци, НЕР АД Скопје, со арх. бр. 15-180/2 од 26.01.2022г. во планираниот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа. Дописите се приложени во општиот дел од Документационата основа од Урбанистичкиот проект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на проектниот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

Предметната локација за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.), е опфатена во рамките на опфат кој е дефиниран со точки по X и Y оската во урбанистичкиот проект:

- Најсеверната точка со координати X = 4635630,28 и Y = 7619802,73
- Најисточната точка со координати X = 4635454,88 и Y = 7619771,51
- Најјужната точка со координати X = 4635439,76 и Y = 7619608,1
- Најзападната точка со координати X = 4635656,09 и Y = 7619575,34

Проектниот опфат на урбанистички проект изнесува **42103м²**.

Во опфатот е предвидена изградба на објекти со група на класа на намена **E1.13**– Површински соларни и фотоволтаични електрани во едната парцела која е компатибилна со намената Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Нумерички показатели за сите урбанистички параметри

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	м ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
1	Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани	14290.18	33.94 %
2	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	27812.82	66.06 %
ВКУПНО ОПФАТ		42,103.00	100.00 %

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТЕН ОПФАТ							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КАТНОСТ	ВИСИНА
1	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	соларни панели	12,629.07	12,629.07	30.00 %	П	10,70m
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	/	1,614.09	/	/ %	/	/
	Сообраќајни површини	сообраќај	47.02	/	/ %	/	/
2	Г2 - лесна незагадувачка индустрија	соларни панели	21,660.39	21,660.39	51.45 %	П/П+Пк	10,70/13,00m
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	/	2,293.81	/	/ %	/	/
	Сообраќајни површини	сообраќај (постоец)	3,858.62	/	/ %	/	/
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			42,103.00	34,289.46	81.44 %		

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно техничко решение за парцелација за ГП 11.01 – КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по Измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од блок 11, Општина Зрновци (со Одлука на Совет бр. 07-529/1 од 29.06.2012год.), со што ќе се овозможи изградба на нова фотоволтаична централа со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани односно ќе се направи препарцелација за ГП 11.01- КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.). Односно се добиваат две парцели, едната е со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и уште една нова парцела Е1.13 за фотоволтаични панели како компатибилна на намената Г2 одредено во изводот за план.

Проектната документација се темели на желбата на Инвеститорот за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија, Сонце, и создавање на т.н. зелена енергија. Произведените kW електрична енергија од обновлив извор, Инвеститорот планира да ги користи за продажба на слободниот пазар.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) треба да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и во согласност со подзаконскиот акт кои произлегува од него - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021) и треба да содржи техничко решение со план за парцелација со сите нејзини елементи.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) се изработува на ажурирана геодетска подлога, изработена и заверена од лиценцирана геодетска фирма.

Сите потребни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат треба да бидат евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документациската основа на проектот. Урбанистичкиот проект со план за парцелација треба да содржи проектно решение за постојната и планираната инфраструктура и истата ќе биде усогласена со новопланираната траса.

Техничкото решение треба да биде усогласено со постоечките инсталации. Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе ги прикаже попречните пресеци и потребните приклучоци кон постоечките инфраструктурни системи.

При изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.) ќе се прибават потребните податоци и информации од јавни претпријатија и органи на власт согласно чл. 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020).

5.1 ОПШТИ УСЛОВИ

Со овие услови:

се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)**.

5.1.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11.01-КП 5590, КО Зрновци со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по измена и дополна на УПС Зрновци за една градежна парцела, дел од Блок 11, Општина Зрновци (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год.)**.

Условите ќе се применуваат во границите на проектниот опфат на урбанистички проект.

5.1.3. Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000 и текстуален дел, кои имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.

5.1.4. Во граници на урбаниот опфат одредено се две нови парцели со компатибилни намени и може да се прави изградба на објект со класа на намена – **Е1.13**– Површински соларни и фотоволтаични електрани и изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

5.1.5. Во зависност од реалните можности и потенцијали за управување со отпад во пошироко подрачје на локацијата, ќе се следи на современата хиерархија на ЕУ за управување со отпад, со можност за искористување на рециклабилните фракции.

5.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ

5.2.1 Посебните услови за градење во оваа урбанистичко-проектна документација се однесуваат на површините за градба во рамките на Урбаниот опфат и тоа:

Границата на проектен опфат се утврдува од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21).

5.2.2 Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **42103м²**.

- Е1.13– Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градба (соларни панели)

Класа на намена: Е1.13

Површина: 12629.07м².

Процент на застапеност: 30%

- Д2– заштитно зеленило

Класа на намена: Д2

Површина: 1.614,09м².

- Сообраќајни површини

(сообраќај)

Површина: 47,02м²

Површина за градба (соларни панели)

Класа на намена: Г2

Површина: 21660,39м².

Процент на застапеност: 51,45%

- Д2– заштитно зеленило

Класа на намена: Д2

Површина: 2.293,81м².

- Сообраќајни површини

(сообраќај постоеј)

Површина: 3.858,62м²

При изработка на основниот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е потребно добивање мислење од страна на Управа за животна средина. При изработка на проектна документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/2004, 92/2007, 35/2010, 47/2011, 59/2012, 100/2012, 163/2013, 10/2015 и 146/2015)

-Закон за управување со отпад(Сл.Весник на РМ бр. 09/11-пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16)

-Закон за води(Сл.Весник на РМ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016)

-Закон за заштита на природата(Сл.Весник на РМ бр. 67/2004; 14/2006; 84/2007; 35/2010; 47/2011; 148/2011; 59/2012; 13/2013; 163/2013; 41/2014; 146/2015, 39/2016 и 63/2016)

-Закон за заштита од бучава во животна средина (Сл. Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.Весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите(Сл.Весник на РМ бр.18/99)

-Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина(Сл.Весник на РМ бр.74/05, 109/09)

5.2.3. При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

5.2.4. Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да биде загрозеено потребно е да се предвидат и превземат соодветни мерки за заштита бо согласност со - Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/2004; 14/2006; 84/2007; 35/2010; 47/2011; 148/2011; 59/2012; 13/2013; 163/2013; 41/2014; 146/2015 и 39/2016 и 63/16)

5.2.5. Согласно член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) ако во текот на изведување на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.

5.2.6. Во фаза на експлоатација се препорачува мониторинг на квалитетот на почвата околу трасата, заради навремено воочување на евентуалните дефекти и спречување на пренесување на органски супстанции во останати медиуми на животната средина.

5.2.7. Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите.

5.2.8. Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажи во предвидениот простор.

Превземање на сите можни законски пропишани мерки за заштита од несакани загадувања на почвата. При евентуалните нарушувања на животната средина, создавачот или поседувачот на отпадните материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

5.2.9. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

5.2.10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

5.2.11. Согласно Македонски Телеком АД, пред отпочнување со градежните работи потребно е тие да бидат известени, за да се направат контролни канали за пронаоѓање на прикажаните инсталации, како и за да се утврдат на лице место постојните инсталации.

5.2.12. Согласно ЕВН Македонија АД, при постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирање на активностите во предметниот опфат

5.2.7. Согласно Агенција за електронски комуникации при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на линиските инфраструктурни градби со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. Весник на РМ бр. 106/2014 и 170/2016).

Во предметниот опфат не е потребна промена или дислокација на електронски комуникациски мрежи.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Последниве години концептот на заштита на животната средина во планирање се базира на превентивен пристап односно вклучување на еколошки фактори во донесување на планско-инвестициона одлука.

За состојбата на животната средина карактеристично е:

- нарушување на квалитетот на воздухот, водата и земјиштето, особено заради сообраќајот, употреба на фосилни горива и производни активности
- големо ниво на загадување, особено со сумпор диоксид и оксиди на азот
- големи трошкови за рехабилитација на земјиштето и екосистемот

Заради овие и други проблеми кои се последица на неадекватното планирање, донесени се многу меѓународни документи кои укажуваат на пристапот на планирањето. За подобрување на квалитетот на урбаната средина потребно е да се превземат неколку активности:

- урбанистичко и просторно планирање
- оптимално управување со индустриски и економски развој, потрошувачка на електрична енергија и отпадокот,
- рационализација на сообраќај,
- заштита на обработливо земјиште и зелените површини

Во планирањето на уредувањето на комплексот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат оптималните можности на развој

- преку утврдување на гранични капацитети на постојната инфраструктура
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку модернизација и подобро користење на просторот со почитување на заштитни санитарни зони

Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животната средина.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/2004, 92/2007, 35/2010, 47/2011, 59/2012, 163/2013, 10/2015 и 146/2015)

-Закон за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16)

-Закон за води(Сл.Весник на РМ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016)

- Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16)

-Закон за заштита на природата(Сл.Весник на РМ бр. 67/2004; 14/2006; 84/2007; 35/2010; 47/2011; 148/2011; 59/2012; 13/2013; 163/2013; 41/2014; 146/2015, 39/2016 и 63/16)

-Закон за заштита од бучава во животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 79/2007, 124/2010, 47/2011, 163/2013 и 146/2015)

-Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/2016 и 106/2016)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.Весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите(Сл.Весник на РМ бр.18/99)

-Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина(Сл.Весник на РМ бр.74/05, 109/09)

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи (Сл.В. на РМ бр 100/10)

- Уредба за спроведување на мерката згрижување на настрадано и загрозоено население (Сл.В. на РМ бр 100/10)

- Уредба за спроведување на заштита и спасувањето од пожари (Сл.В. на РМ бр 98/05)

- Уредба за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.В. на РМ бр 100/10)

- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.В. на РМ бр 93/05)

- Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.В. на РМ бр 93/05)

- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр. 98/05 и 105/05)

- Уредба за начинот на изградбата, оджувањето и користењето на засолништата на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот материјал за засолнишни места со друг службен весник (Сл.В. на РМ бр 80/05) Уредба за спроведување на мерката радилошка, хемиска и билошка заштита (Сл.В. на РМ, бр.91/10)

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од поплави (Сл.В. на РМ, бр.91/10)

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.В. на РМ, бр.100/10)

- Уредба за спроведување на мерката асанација на теренот (Сл.В. на РМ, бр.101/10)

- Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување - евакуација на населението (Сл.В. на РМ бр.101/10)

Уредба за спроведување на мерката за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства (Сл.В. на РМ бр.101/10)

6.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со нормативи при проектирање и изградба на градбите.

Инвеститорот на проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција, пренамена, е должен да изготви елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборат се изземаат станбени згради со висина до 10.0м, како и јавни градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни единици за заштита и спасување, согласно член 70, од Законот за Заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016 и 106/2016).

Организацијата и спроведувањето на заштита од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на

заштита и спасување од пожари Сл.весник на РМ бр 98/05).

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита проектниот опфат во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Општина Центар.

Во процесот на планирањето треба да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошки услови, ружа на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради успешна заштита од вакви појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при остранување на последиците предизвикани со пожар. Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува несметано функционирање на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на останата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на безбедносно меѓусебно растојание и сл.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотоците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и увидување на состојбите на водотоците и високите бранови, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрзеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество на санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштита и спасување под урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита од урнатини се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Да се градат асейзмички градби, обезбедување слободен проток на сообраќајниците, избегнување на тесни грла на истите, обезбедување депонија за складирање на градежен отпад, при евентуални урнатини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, се утврдуваат во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со

Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на РМ бр. 98/05).

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Мерки за потенцијално свлекување на теренот се превземени во Основниот проект, но сепак потребно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.6 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини треба да бидат планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,88%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.7 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

На локацијата која е предмет на изработка нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти односно предмети од материјалната култура на Република Македонија потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Графички прилози

Ознака „У“



ISO 17025
ACCREDITED LABORATORY

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²

ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ИНВЕСТИТОР:
 ЛАРС ДООЕЛ

ЛАРС ДООЕЛ
 ул.Гоце Делчев бр.34
 2000 Штип
 Република Северна Македонија

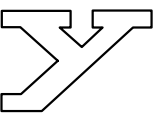
ПРОЕКТАНТ:
 ГЕИНГ ДОО, Скопје
 лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059

GEING Excellence in Engineering
 ГЕИНГ ДОО, Скопје
 ул. Борис Трајковски бр. 111
 1050 Скопје
 Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ:
 ИН-ПУМА
 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

ИН-ПУМА
 бул.К.Ј. Питу бр.19-6/9
 1000 Скопје
 Република Северна Македонија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 -КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
 ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)



ПЛАНЕР:
 м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.
 овластување 0.0664

ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
 м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх.
 Весна Скендерова град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
 Миле Наумоски, дипл.инж.арх.

Технички број:
 ПА_100_12/21

Размер:
 1: 10000

Наслов:
 ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

Дата:
 април, 2022

Димензии:
 420 x 297 mm

Прилог бр.:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - АКТУЕЛЕН УПС

ЛЕГЕНДА НА НУ

Број на парцела и објект	Плошина на парцела	Мак. површина за градеба во м ²	Мак. вкупна површина по општински м ²	Број на парцели
1	11.01	42.103,00	34.280,46	4
ВКУПНО:	42.103,00	34.280,46	78985,75	5

* - Потребниот број на паркинзи места од Правилникот за стандарди и норми (Сл. весник на РМ, бр. 142/10).

ЛЕГЕНДА СО БИЛА

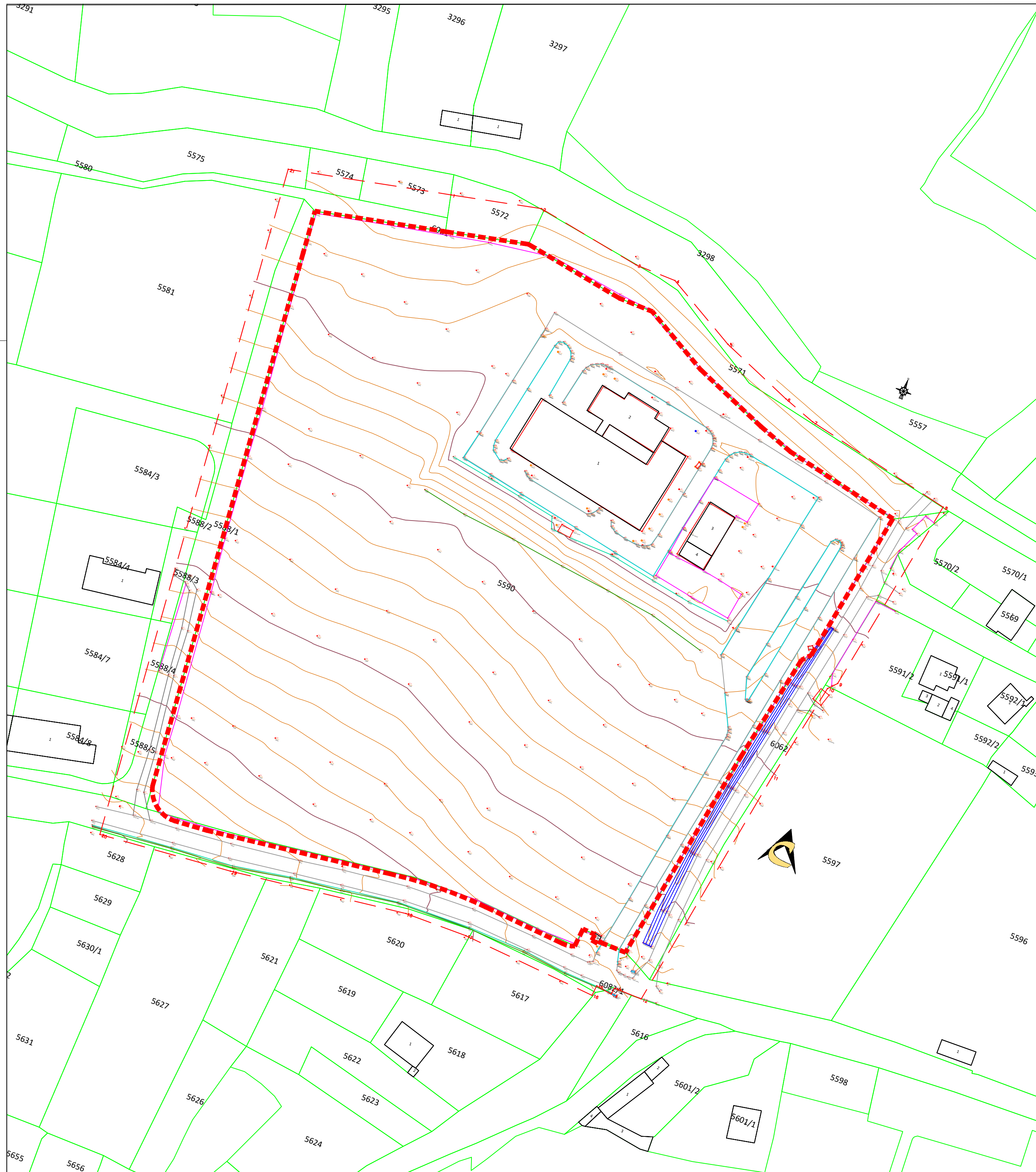
НАМЕНА ОБЛАК	ПОВРШИНА во кв.	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПШТИНА
G2	3,72	85,91	ОПШТИНА ЗРНОВЦИ
E1	0,39	9,01	Г2 - ЛЕСНА
E2	0,06	1,38	E1 - КОМУНИКАЦИОНА
ВКУПНО:	4,33	96,30	ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ

КАТЕГОРИЈА	ШИРИНА	ПРОЦЕНТ НА НАКЛОН
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (постојна-адаптирана)	7,0	2%
СЕРВИСНА ул. по актуелен УПС (ГУП)	8,0	2%
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (постојна - п)	9,0	2%

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ		ЛАРС ДООЕЛ ул. Гоце Делчев бр.34 2000 ШТИП Република Северна Македонија
ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ	ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ ДОО, Скопје лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059	ГЕИНГ ГЕИНГ ДОО, Скопје ул. Борис Трајковски бр. 111 1050 Скопје Република Северна Македонија
РЕВИДЕНТ: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија	ИН-ПУМА бул. К.Ј. Питу бр.19-6/9 1000 Скопје Република Северна Македонија	ИН-ПУМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)		ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх. Весна Скендерова град.тех.
ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх. овластување 0.0664	ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: Миле Наумоски, дипл.инж.арх.	
Технички број: ПА_100_12/21	Размер: 1: 1000	Наслов: ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата: април, 2022	Димензии: 570 x 420 mm	Прилог бр.: 2.

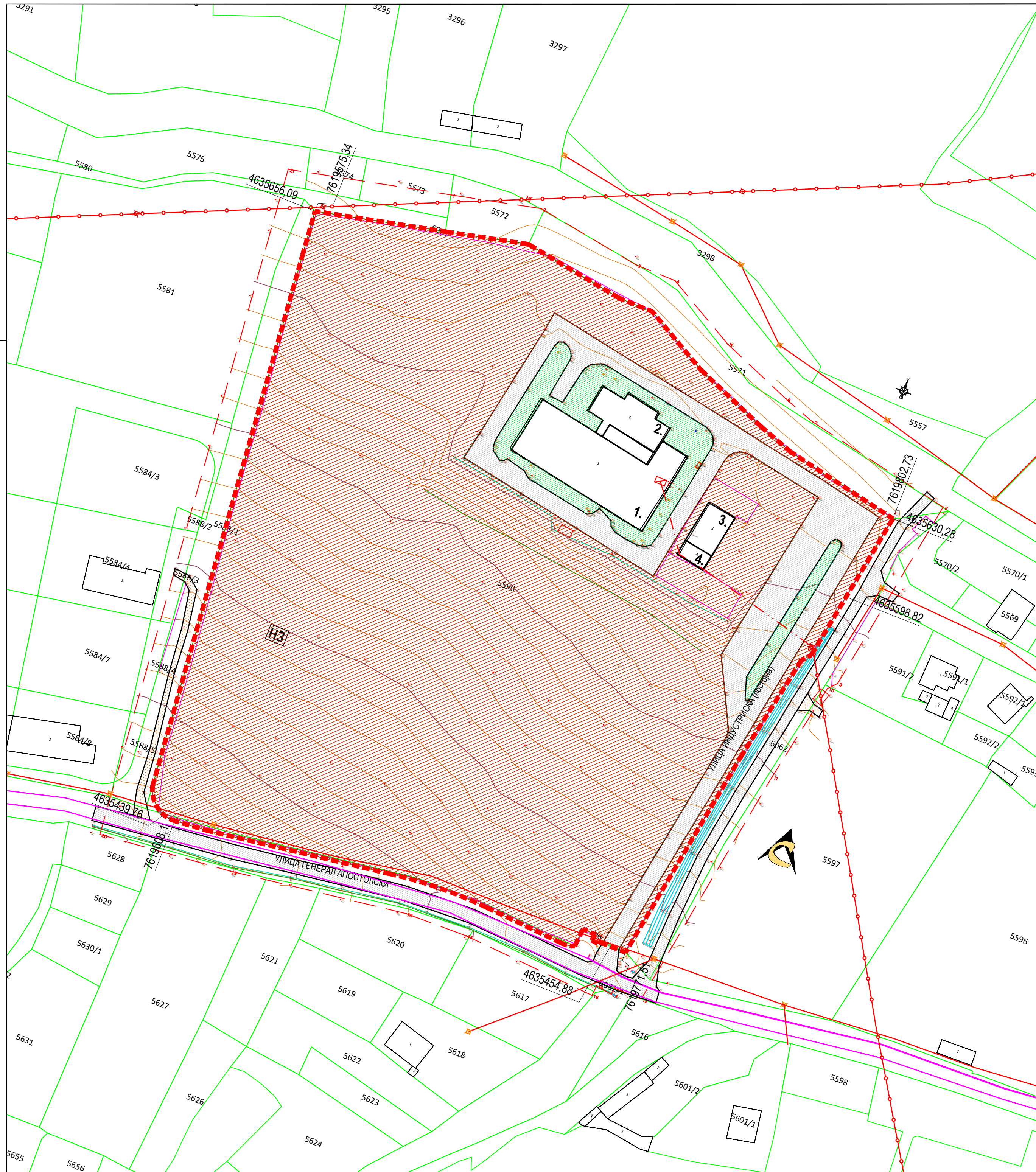


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²
- Опфат
- Катастарска парцела
- Голема изохипса
- Мала изохипса
- Асфалт
- Ивичњак
- Објект
- Ограда
- Канал
- Ивица
- Ножица
- Пат
- ⊗ - Чешма
- ⊙ - Шахта
- ⊕ - Бетонска бандера
- ⊕ - Дрвена бандера
- ⊕ - Канделабра
- 3279 - број на катастарска парцела
- 221
○570.80
TEREN - опис на снимена детална точка

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО
 НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ		
ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ	ЛАРС ДООЕЛ ул.Гоце Делчев бр.34 2000 ШТИП Република Северна Македонија	
ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ ДОО, Скопје лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059	ГЕИНГ ДОО, Скопје ул. Борис Трајковски бр. 111 1050 Скопје Република Северна Македонија	
РЕВИДЕНТ: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија	ИН-ПУМА бул.К.Ј. Питу бр.19-6/9 1000 Скопје Република Северна Македонија	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)		
ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх. овластување 0.0664	ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх. Весна Скендерова град.тех.	
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: Миле Наумоски, дипл.инж.арх.		
Технички број: ПА_100_12/21	Размер: 1: 1000	Наслов: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР
Дата: мај, 2022	Димензии: 570 x 420 mm	
		Прилог бр.: 3.



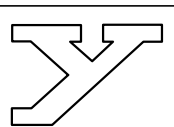
билансни показатели - постојна состојба			
постојна улица-асфалт	3.979,16	m²	9,45 %
постоен објект 1.	1.223,37	m²	2,91 %
постоен објект 2.	325,31	m²	0,77 %
постоен објект 3.	166,43	m²	0,40 %
постоен објект 4.	61,36	m²	0,15 %
постојно зеленило	1.692,84	m²	4,02 %
неизградено земјиште	34.654,53	m²	82,31 %
вкупно	42.103,00	m²	100,00 %

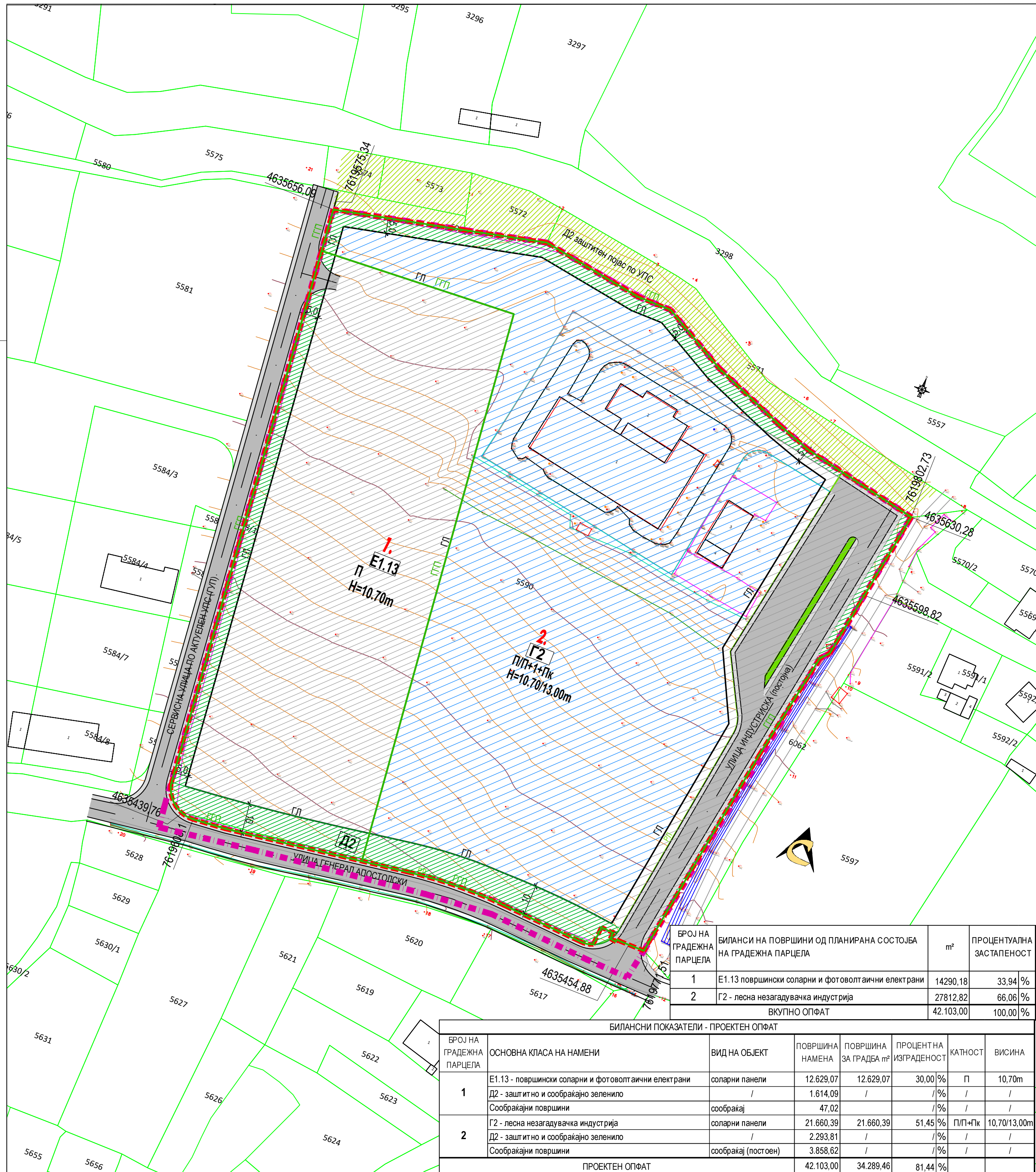
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТ
- ПОСТОЈНА УЛИЦА - ЗЕМЈА
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- 1, 2... БРОЈ НА ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ⊠ ТС ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ⊠ ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ-0.4kV
- ⊠ ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ-10(20)kV
- ⊠ ПОСТОЕН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ⊠ ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ⊠ ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И
 ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ		
ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ	ЛАРС ДООЕЛ ул. Гоце Делчев бр.34 2000 ШТИП Република Северна Македонија	
ПРОЕКТАНТ: ГЕИИГ ДОО, Скопје лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059	ГЕИИГ ДОО, Скопје ул. Борис Трајковски бр. 111 1050 Скопје Република Северна Македонија	
РЕВИДЕНТ: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија	ИН-ПУМА бул.К.Ј. Питу бр.19-6/9 1000 Скопје Република Северна Македонија	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)		
ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх. овластување 0.0664	ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх. Весна Скендерова град.тех.	
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: Миле Наумоски, дипл.инж.арх.		
Технички број: ПА_100_12/21	Размер: 1: 1000	Наслов: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата: мај, 2022	Димензии: 570 x 420 mm	Прилог бр.:





- ОДОБРЕН УПС ЗА ЕДНА ГП1.01-КП5590
- Д2 ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛО - АКТУЕЛЕН УПС
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- АКТУЕЛЕН УПС
 - КОЛОВОЗ-ПОСТОЕН
 - ТРОТОАР-ПОСТОЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - АКТУЕЛЕН УПС
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
- МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - лесна загадувачка индустрија
- Д - ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило
- ПОСТОЈНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СО РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ
 ул.Гоце Делчев бр.34
 2300 ШТИП
 Република Северна Македонија

ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ ДОО, Скопје
 ул. Борис Трајковски бр. 111
 1050 Скопје
 Република Северна Македонија
 лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059

РЕВИДЕНТ: ИН-ПУМА
 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
 бул.К.Ј. Питу бр.19-6/9
 1000 Скопје
 Република Северна Македонија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
 ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА
 ПАРЦЕЛА, ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.
 овластување 0.0664

ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
 м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх.
 Весна Скендерова град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
 Миле Наумоски, дипл.инж.арх.

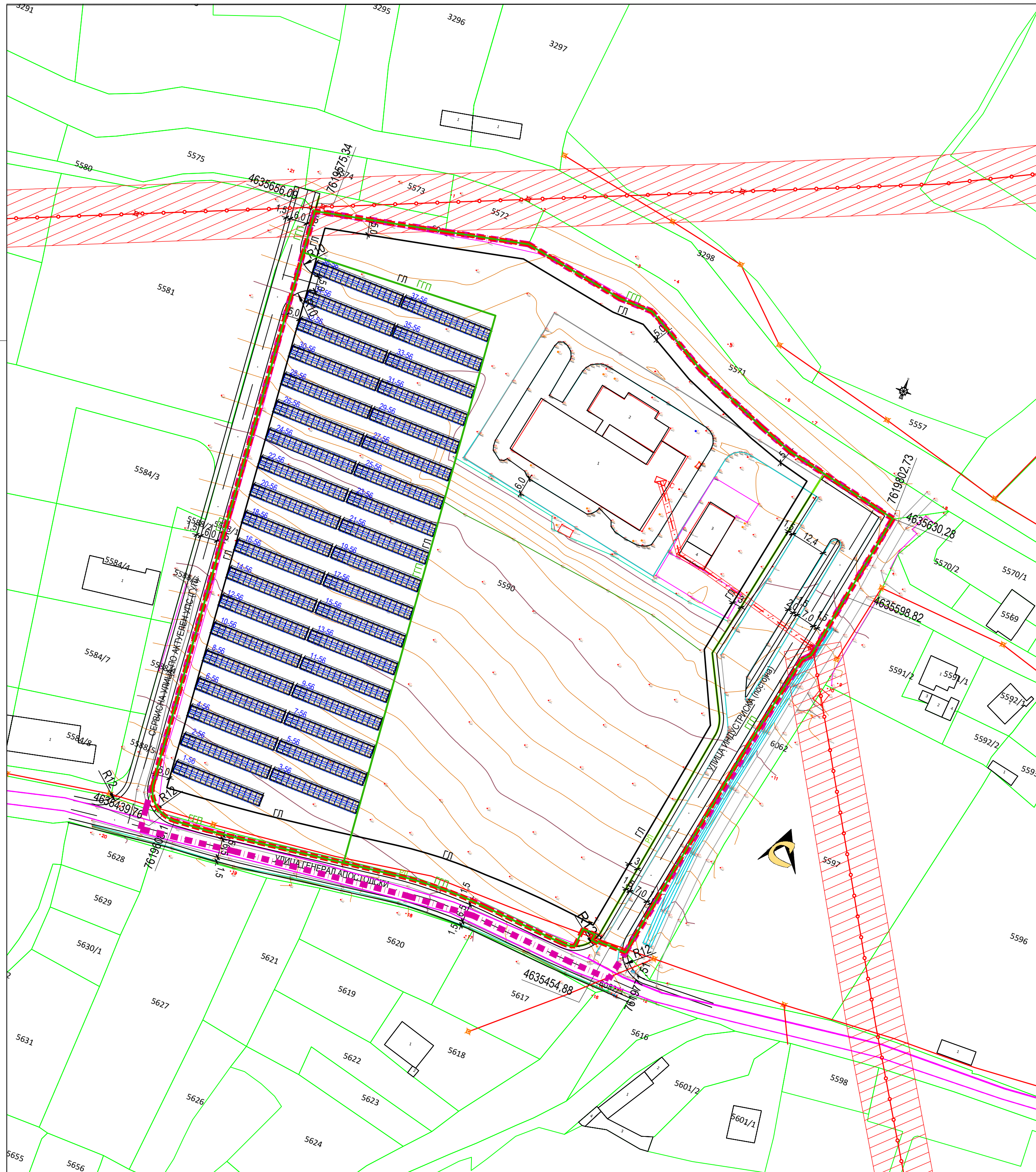
Технички број: ПА_100_12/21
 Дата: мај, 2022

Размер: 1: 1000
 Димензии: 570 x 420 mm

Наслов: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
 ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
 И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА
 Прилог бр.: 5.

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	m ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
1	Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани	14290,18	33,94 %
2	Г2 - лесна загадувачка индустрија	27812,82	66,06 %
ВКУПНО ОПФАТ		42.103,00	100,00 %

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТЕН ОПФАТ							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КАТНОСТ	ВИСИНА
1	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	соларни панели	12.629,07	12.629,07	30,00 %	П	10,70m
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	/	1.614,09	/	/ %	/	/
	Сообраќајни површини	сообраќај	47,02	/	/ %	/	/
2	Г2 - лесна загадувачка индустрија	соларни панели	21.660,39	21.660,39	51,45 %	П/П+Гк	10,70/13,00m
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	/	2.293,81	/	/ %	/	/
	Сообраќајни површини	сообраќај (постоеен)	3.858,62	/	/ %	/	/
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			42.103,00	34.289,46	81,44 %		

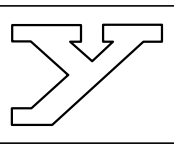


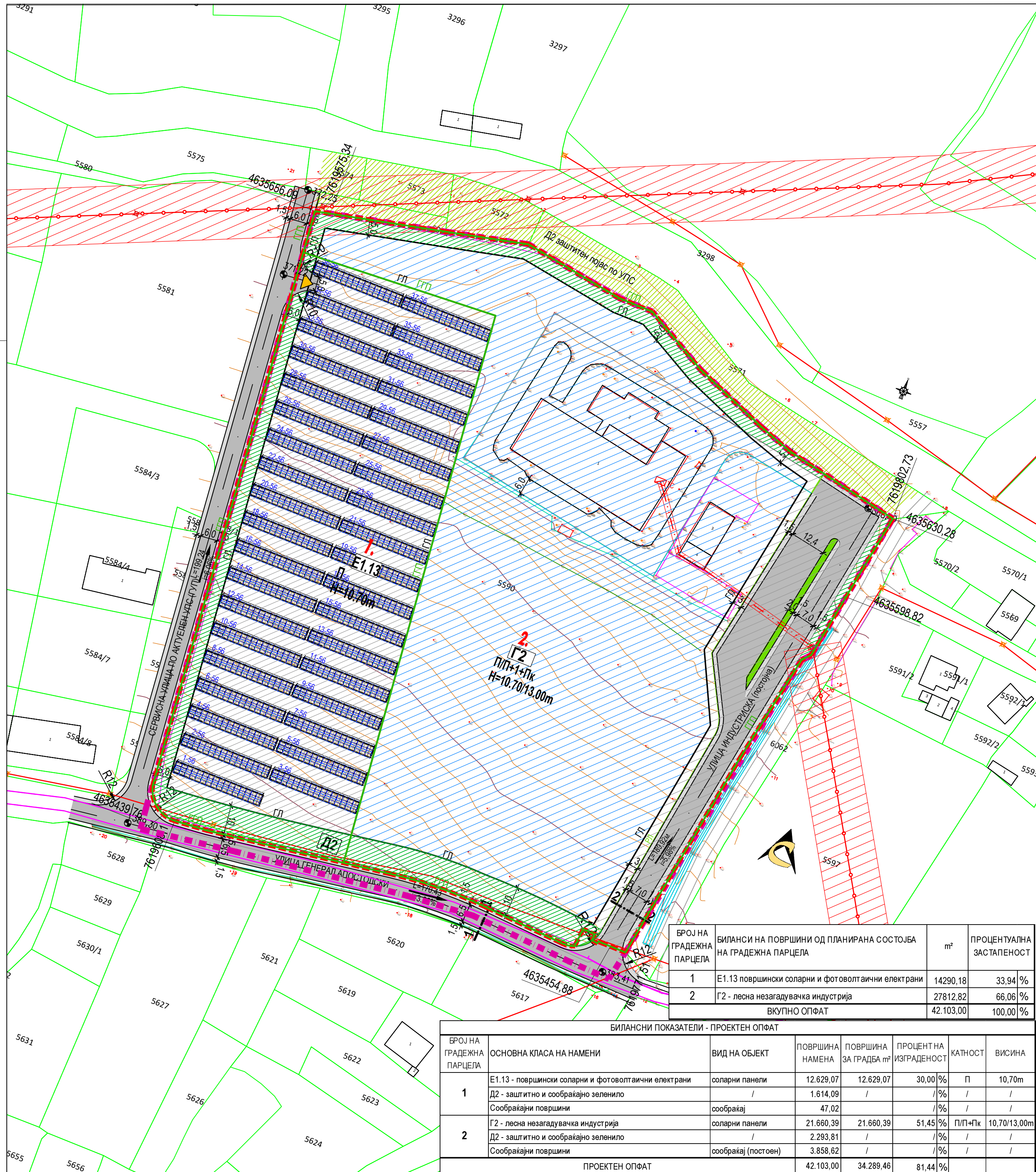
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - АКТУЕЛЕН УПС
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- АКТУЕЛЕН УПС
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ⊠ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ⊠ ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ-0.4кV
- ⊠ ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ-10(20)кV
- ПОСТОЕН 0.4кV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН 10/20кV НАДЗЕМЕН ВОД
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ		
ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ	ЛАРС ДООЕЛ ул.Тодор Делчев бр.34 2000 ШТИП Република Северна Македонија	
ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ ДОО, Скопје лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059	ГЕИНГ ДОО, Скопје ул. Борис Трајковски бр. 111 1050 Скопје Република Северна Македонија	
РЕВИДЕНТ: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија	ИН-ПУМА бул.К.Ј. Питу бр.19-6/9 1000 Скопје Република Северна Македонија	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)		
ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх. овластување 0.0664	ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх. Весна Скендерова град.тех.	
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: Миле Наумоски, дипл.инж.арх.		
Технички број: ПА_100_12/21	Размер: 1: 1000	Прилог бр.:
Дата: мај, 2022	Димензии: 570 x 420 mm	





ОДОБРЕН УПС ЗА ЕДНА ГП1.01-КП5590

Д2 ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛО - АКТУЕЛЕН УПС
РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- АКТУЕЛЕН УПС

ПРЕСЕК 1-1
 СОБИРНА УЛИЦА ГЕНЕРАЛ АПОСТОЛСКИ - АКТУЕЛЕН УПС
 тротоар 1,5 | коловоз 6,5 | тротоар 1,5
 9

ПРЕСЕК 2-2
 ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (постојна -адаптирана)
 тротоар 1,5 | коловоз 7 | тротоар 1,5
 10

КОЛОВОЗ
 ТРОТОАР
 РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО-ПОСТОЈНО
 НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
 ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
 ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
 ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 ПОСТОЈНА ТРАФСТОЈАНИЦА
 ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ-0.4кV
 ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ-10(20)кV
 ПОСТОЕН 0.4кV НАДЗЕМЕН ВОД
 ПОСТОЕН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 ПОСТОЕН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
 ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
 ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42103.00m²
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - АКТУЕЛЕН УПС
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

1, 2...
H=10.70/13.00m
П/П+Пк

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
 Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 Г2 - лесна загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО
 Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило

ПОСТОЈНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СО РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ОБЈЕКТ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01 - КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ИНВЕСТИТОР: ЛАРС ДООЕЛ	ЛАРС ДООЕЛ ул.Гоце Делчев бр.34 2000 ШТИП Република Северна Македонија
ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ ДОО, Скопје лиценца за изработка на урбанистички планови број 0059	ГЕИНГ ДОО, Скопје ул. Борис Трајковски бр. 111 1050 Скопје Република Северна Македонија
РЕВИДЕНТ: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија	ИН-ПУМА Бук.К.1, Питу бр.19-6/9 1000 Скопје Република Северна Македонија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11.01-КП 5590, КО ЗРНОВЦИ
 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
 ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ЗРНОВЦИ ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА
 ПАРЦЕЛА, ДЕЛ ОД БЛОК 11, ОПШТИНА ЗРНОВЦИ (со одлука на Совет бр.07-529/1 од 29.06.2012 год)

ПЛАНЕР: м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх. овластување 0.0664	ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ м-р Ема Крушарева, дипл.инж.арх. Весна Скендерова град.тех.
---	---

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: Миле Наумоски, дипл.инж.арх.	Технички број: ПА_100_12/21	Размер: 1: 1000	Наслов: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СИНТЕЗЕН ПЛАН
Дата: мај, 2022	Димензии: 570 x 420 mm	Прилог бр.:	7.

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	m ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
1	E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани	14290,18	33,94 %
2	Г2 - лесна загадувачка индустрија	27812,82	66,06 %
ВКУПНО ОПФАТ		42.103,00	100,00 %

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТЕН ОПФАТ						
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КАТНОСТ
1	E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	соларни панели	12.629,07	12.629,07	30,00 %	П
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	/	1.614,09	/	/ %	/
	Сообраќајни површини	сообраќај	47,02	/	/ %	/
2	Г2 - лесна загадувачка индустрија	соларни панели	21.660,39	21.660,39	51,45 %	П/П+Пк
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	/	2.293,81	/	/ %	/
	Сообраќајни површини	сообраќај (постоен)	3.858,62	/	/ %	/
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			42.103,00	34.289,46	81,44 %	

Проектен дел (Идеен проект)



ОБЈЕКТ: **ФВ ЦЕНТРАЛА на терен**
КП 5590, КО Зрновци,
Општина Зрновци

СОДРЖИНА: **ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ**
ОД 1.173,60 kWp на терен

ПРЕЛИМИНАРНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИТОР: **ЛАРС ДООЕЛ**
ул. Гоце Делчев бр. 34 Штип

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: Друштво за производство, трговија, промет и услуги
КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ
бул. Партизански одреди бр. 40-5, Скопје

Goranch
o Paunov

Digitally signed by Gorancho Paunov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030007012510,
2.5.4.97=NTRMK-6301983, o=KMG EOL
KVAZAR DOOEL Skopje,
serialNumber=162058, title=Upravitel,
sn=Paunov, givenName=Gorancho,
cn=Gorancho Paunov
Date: 2021.10.01 10:10:59 +02'00'

ПРОЕКТАНТ: Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх.
Овластување Б.1.0321

**Viktorija
Stavrikj
Radevski**

Digitally signed by Viktorija
Stavrikj Radevski
DN: c=MK, serialNumber=160429,
sn=Stavrikj Radevski,
givenName=Viktorija, cn=Viktorija
Stavrikj Radevski
Date: 2021.10.01 10:10:37 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 09 – 499/1

ДАТУМ: септември 2021



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, промет и услуги
КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.40-5 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6301983

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.04.2026 година

Број П.628/Б
20.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0321**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Фаза Архитектура

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно прелиминарно техничко решение за фотоволтаична централа од 1.173,60 kWp (по принципот GRID CONNECTED) за производство на електрична енергија лоцирана на терен во Општина Зрновци, КП 5590, КО Зрновци.

Проектната документација се темели на желбата на Инвеститорот за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија, Сонце, и создавање на т.н. зелена енергија. Произведените kW електрична енергија од обновлив извор, Инвеститорот планира да ги користи за продажба на слободниот пазар.





Парцелата е со вкупна површина од 41.98400м², од кои како површина за градење се користат 12.947,00м², за која парцела потребно е да се направи и соодветна урбанистичка документација и пренамена на дел од земјиштето.

При проектирањето на ФВ централа, потребно е целосно да се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на објектот и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот на објектот.

Избраното решение опфаќа:

- Фотоволтаични модули поставени на фиксна конструкција и потконструкција
- Инвертори
- DC/AC ормар (и)
- Соларен кабел, конектори, канали и друг ситен материјал
- Систем за следење и мониторинг

Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење од соодветната општина и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.

Согласно Уредбата за мерки за поддршка на производството на ЕЕ од обновливи извори на енергија Сл. Весник бр. 29 од 05.02.2019год, Владата на Република Македонија овозможува користење на премија како фиксен дополнителен износ на веќе договорената цена од продажбата на произведената електрична енергија во рок од 15 години. Правото за користење на премијата се стекнува преку учество во отворена тендерска постапка и аукција.

Општи карактеристики

ФВ централата димензионирана во овој документ е во согласност со посакуваната номинална моќност, во согласност со расположливиот простор, ориентацијата кон југ и условите на самата локација.



Се предлага статична инсталација со фиксен наклон и фиксна ротација во текот на целата година. Тоа значи дека производството ќе биде помало, отколку со подвижна инсталација, но директните трошоци и последователните индиректни трошоци како резултат на можните оштетувања на системите за позиционирање се исто така многу помали.

Фотоволтаични модули

Оваа анализа во однос на поставувањето на ФВ модулите е изработена на следниот начин:

ПОСТАВУВАЊЕ НА ТЕРЕН

ДЕЛ 1 и ДЕЛ 2

- Во однос на јужната страна модулите се поставени под азимут од -2° и инклинација од 34° . На делот кој дозволува поставување на ФВ модули на терен се поставуваат ФВ модули:

СЕ ВКУПНО: 2.934,00 модули x 0.400kW = 1.173,60 kWp

Секој од фотоволтаичните модули е опремен со приклучна кутија вградена на самата негова конструкција.

НАПОМЕНА:

Многу е важно да се нагласи дека мора да се внимава на растојанието кое е потребно да се остави помеѓу групациите со модули, поради можното засенување, овозможување на непречено движење и одржување на земјените површини.

По целосното поставување на металната и на алуминиумската конструкција, ќе се инсталираат фотоволтаичните модули, кои пак, ќе бидат поврзани на трофазни инвертори.

Дадените податоци во проектната документација се проценети врз основа на серија претходни пресметки. За реализирање на проектот, за кој се неопходни поголем број детални податоци, не се отфрла можноста од промена на предложениот концепт на соларната централа.



Инвертор

Се предвидува поставување на трофазни инвертори со номинална моќност од 50 - 100 kW (поголема точност ќе се добие по изработката на Основниот проект - фаза Архитектура и фаза Електрика).

Инверторите мора да имаат дистрибутивно напојување за да почнат со работа, односно дистрибутивната мрежа е потребна самите инвертори да се синхронизираат на неа. Инверторите се комплетно автоматизирани и вршат мерење на сите електрични величини кои се достапни за набљудување преку системот за мониторинг на централата.

Енергетски дел

Произведената енергија (еднонасочна струја - DC) од фотоволтаичниот генератор се носи на инверторите каде се трансформира во наизменична струја AC) која ќе се предава на дистрибутивната мрежа.

Треба да се предвиди соодветна енергетска заштита на централата која ќе биде подетално разработена во Основниот проект. Заштитата ќе опфаќа специјални осигурувачи за фотоволтаични системи, одводници на пренапон и дополнителна заштита на AC делот.

Мониторинг на системот

Мониторингот на системот го опфаќа набљудувањето на сите електрични и неелектрични величини (напон, моќност, сончево зрачење). Мониторингот се реализира со “дата логер”, кон кој на дополнително барање на Инвеститорот можат да се приклучат и сензори за мерење на ветер и сончево зрачење.



ПОСТАВУВАЊЕ НА ФВ МОДУЛИ

Инклинација

Инклинација претставува аголот кој фотоволтаичниот модул го зафаќа со хоризонтална рамнина. Се избира соодветен агол за да се оптимизира производството на централата во текот на целата година. Во конкретниот случај одбран е агол на поставување од 34°, кој претставува оптимален летно – зимски агол за околината на Зрновци.

Азимут

Азимут претставува агол кој фотоволтаичниот модул го зафаќа со географски јужната страна. Азимутот во овој случај изнесува -2° со благ отклон кон исток.

При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација.

Системот, согласно својата намена, нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.



Редукција на емисија на јаглерод диоксид

Со изградба на ваков соларен систем за производство на електрична енергија се поставуваат добри темели за остварување на развојните цели на Р.Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стакленички гасови во атмосферата.

За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичниот систем.

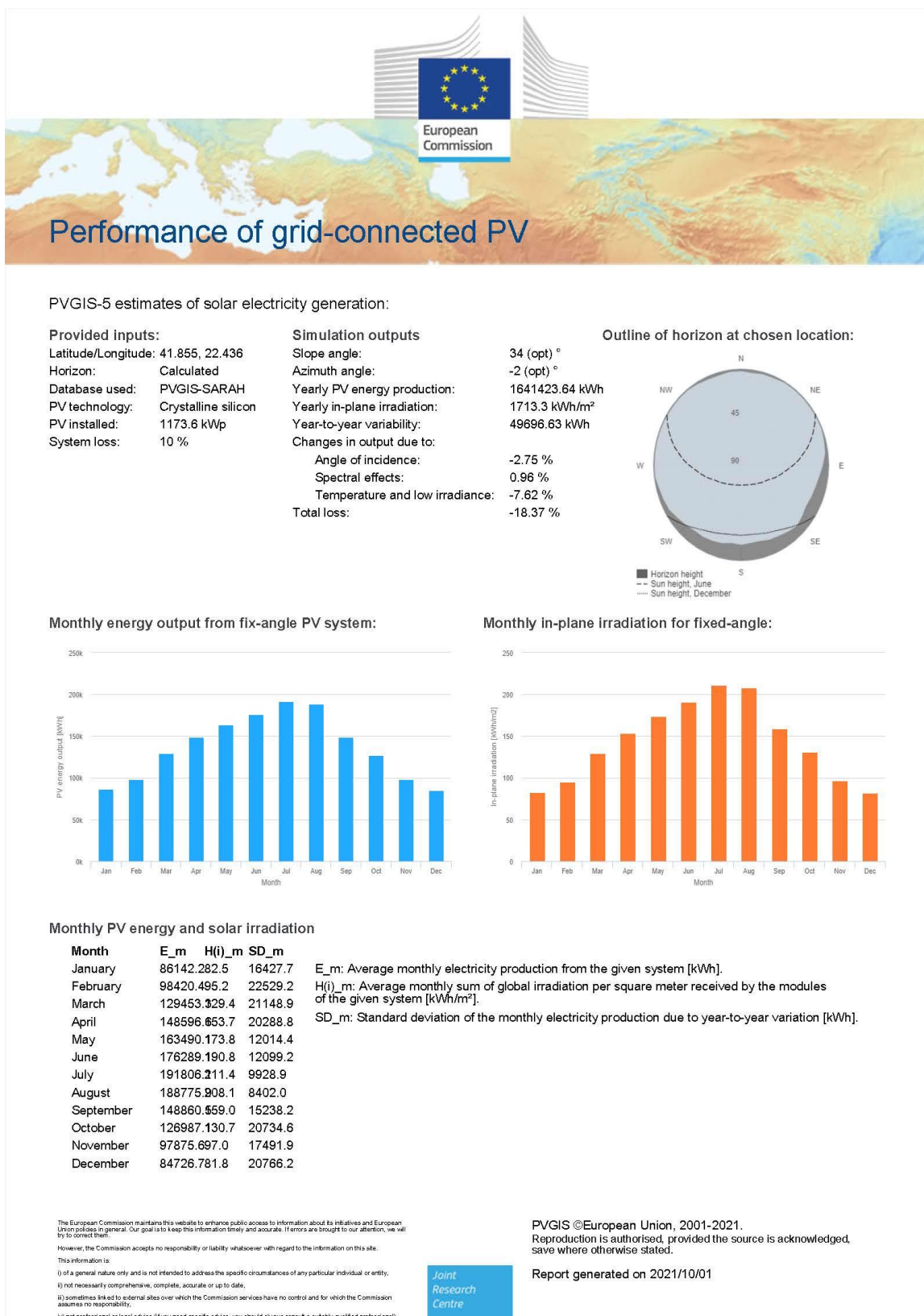
Заменето гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Избегнати емисии (25 години)
	(kWh)	(kgCO ₂ /kWh)	(kgCO ₂)	(tCO ₂)
Јаглен (n=35,5%) или	1.641.423	0,976	1.602.029	40.050
Природен гас (n=51%) Комбинирано гориво	1.641.423	0,395	648.362	16.209

Поради тоа може да се заклучи дека производството на електрична енергија од фотоволтаични модули (соларни ќелии) има позитивно влијание врз животната средина, а нивната употреба индиректно ја намалува емисијата на стакленички гасови.

Скопје,
септември, 2021 год.

Изработила:
Викторија Ставриќ Радевски

Очекувано годишно производство



Бул. Партизански Одреди 40-5 1000 Скопје
Тел. +389(2) 3109 077
Факс: +389(2) 3256 588

www.kmgeol-kvazar.com.mk
E-mail: kmgeolkvazar@gmail.com

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

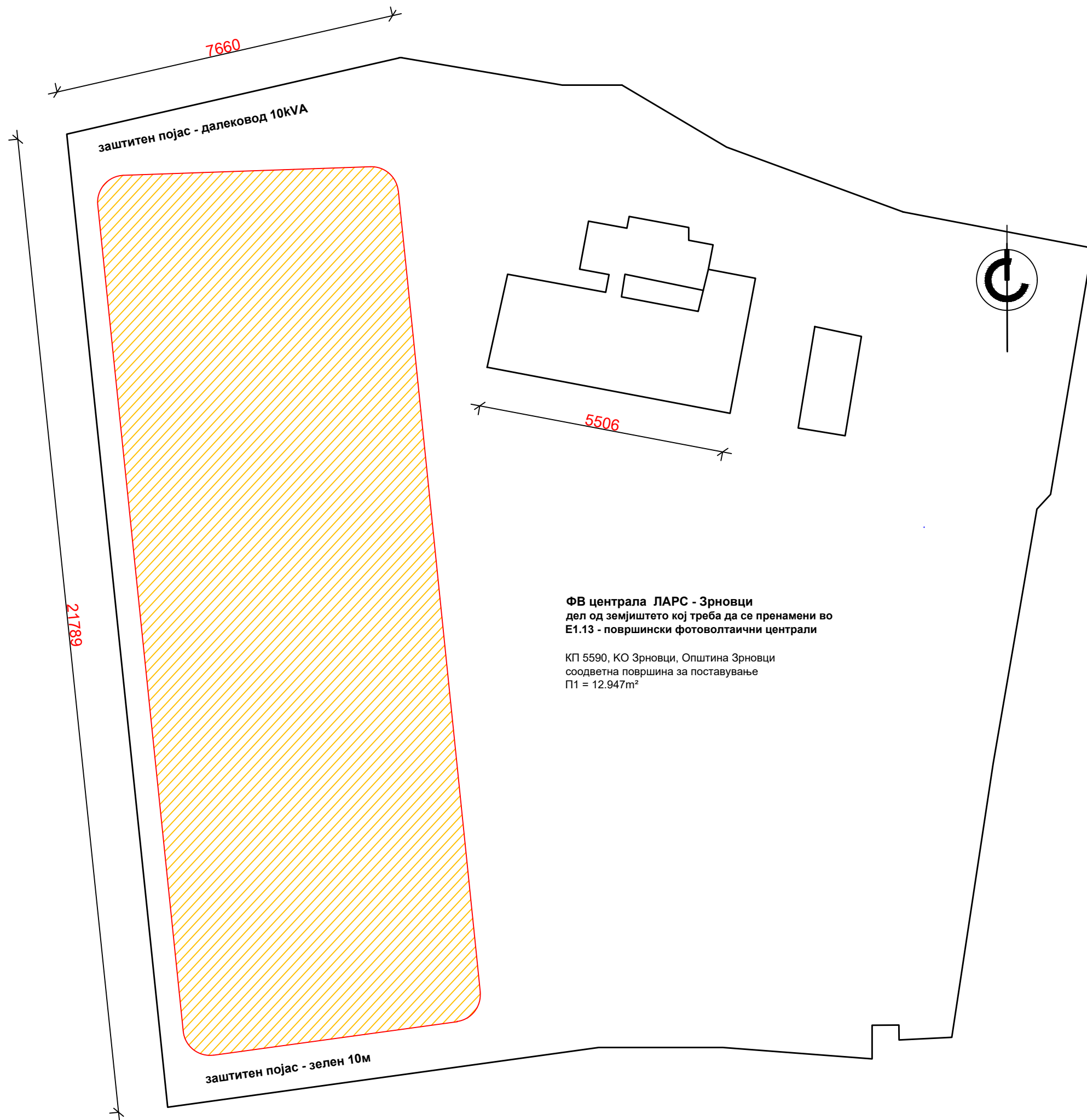


Трансакциска сметка: 380176950606154
Про Кредит Банка АД Скопје
Трансакциска сметка: 300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје
Е.Д.Б. МК 4030007012510
ЕМБС: 6301983



EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ФВ централа ЛАРС - Зрновци
дел од земјиштето кој треба да се пренамени во
Е1.13 - површински фотоволтаични центри

КП 5590, КО Зрновци, Општина Зрновци
соодветна површина за поставување
П1 = 12.947m²



заштитен појас - далековод 10kVA

21789

7660

5506

заштитен појас - зелен 10м

ФВ централа ЛАРС - Зрновци
 дел од земјиштето кој треба да се пренамени во
 Е1.13 - површински фотоволтаични центри

КП 5590, КО Зрновци, Општина Зрновци
 П = 41.984m²

- 2.934 ФВ модули x 0.40kW =
 1.173,60 kWp ФВ ЦЕНТРАЛА